



REWITALIZACJA TO NIE TYLKO INWESTYCJE

Wieleń, 26.10.2022

WIELE  ożliwości



Co ważniejsze w rewitalizacji
– projekty twarde czy miękkie?

... to tak jakbyś pytał

– co ważniejsze w rowerze
przednie czy tylne koło?



Płytkie korzenie

Samorządy, które budują pozycję na bieżąco przed wszystkim lokalnym inwestorem, stają się kruche i podatne na uzależnienie. Jeśli mają zbudować coś więcej, muszą odpowiedzieć na oczekiwania mieszkańców w zakresie usług publicznych i wzmacniania poczucia lokalnej wspólnoty. Zwłaszcza w sytuacji rosnących zagrożeń zewnętrznych.

Autor: Adam Gendźwiłł*

Władze samorządowe przychyliły się do zasypania ogromnej luki inwestycyjnej, z jaką mieliśmy do czynienia w Polsce bezpośrednio po transformacji. To samorządy, w szczególności gminne, z dużą sprawnością zagospodarowały środki UE na rozwój regionalny. Dzięki nim stały się widocznym inwestorem publicznym, wiele lokalnych wspólnot odzyskało poczucie sprawczości. Można sądzić, że to przyczyniło się do wzmocnienia pozycji władz samorządowych w rankingach zaufania do instytucji publicznych po 2005 r. Gdy wiele innych instytucji – na przykład sądy, Kościół, wojsko – traciły w oczach opinii publicznej, oceny samorządów pozostawały na wysokim poziomie. Boom inwestycyjny ostatnich dekad zawiesił wysoko poprzeczkę oczekiwań mieszkańców wobec lokalnych władz. Nic dziwnego, że w kampaniach wyborczych samorządowcy przede wszystkim chwalią się inwestycjami, które udało się zakończyć w ich kadencji lub zapowiadają kolejne. Opowieść o samorządzie, jaką najczęściej proponują mieszkańcom, to opowieść o „zdobywaniu środków” i budowaniu. Ta opowieść o przedsiębiorczym gospodarzu zakorzeniona wśród Polaków – nie dość płytko. Samorządy, które budują swoją pozycję na bieżąco przed wszystkim lokalnym inwestorem, stają się bardziej kruche i podatne na uzależnienie. Jeśli samorządy lokalne w Polsce mają zbudować coś więcej i nie zamienić się w inwestorów zastępczych, muszą odpowiedzieć na oczekiwania mieszkańców w zakresie usług publicznych i w zakresie wzmacniania poczucia lokalnej wspólnoty, zwłaszcza po pandemii i w sytuacji coraz większych zagrożeń zewnętrznych.

Zostawić gminę murowaną
W raporcie „Polki i Polacy o samorządności. W poszukiwaniu obywatelskiej opowieści o samorządzie lokalnym”, opublikowanym przez Fundację Batorego, wspólnie z Dorotą Wiszejko-Wierzbicką z Uniwersytetu SWPS zrelacjonowaliśmy wyniki badań jakościowych, które prowadziliśmy w zeszłym roku z mieszkań-

Wspólnota

96.84.2022, 110

Każdy potrafi zawrzeć
transakcję handlową,
ale trzeba o wiele, wiele
więcej i jest o wiele, wiele
trudniej
STWORZYĆ MARKĘ

Program

„Dziedzictwo Ziemi Wieleńskiej”

A KRAJOBRAZ
WOKÓŁ NAS

C SPOSÓB
GOSPODAROWANIA
I WYTWARZANIA
(W OPRACOWANIU)

B OSIEDLA, WSIE
I ICH UKŁADY
PRZESTRZENNE

D SPUŚCIZNA
DUCHOWA

Geocaching

„Znajdź Noteckie Skrzaty”

Dziękujemy!

ZAPRASZAMY DO POZOSTAŁYCH SKRYTEK
W GMINIE WIELEŃ!

- autorki projektu: Renata Federowicz i Hanna Wojciechowska
- Wykorzystano mapę z <https://www.google.com/maps/place/Dzierżąno+Wielkie/>
- zdjęcie wykonane przez autorki projektu
- treści z https://pl.wikipedia.org/wiki/Kamień_milowy



	A Miejsca i zabytki, ciekawostki historyczne
	B Szlaki, ścieżki turystyczne - energia z natury
	C Edukacja, turystyka aktywna
	D Naturalne bogactwo Miasta i Gminy Wieleń
	E Sport i rekreacja - aktywnie dla zdrowia
	F Noclegi, przydatne informacje
	G Wydarzenia w mieście i gminie Wieleń
	H Jednostki, placówki, instytucje w mieście i gminie Wieleń
	I Współpraca z Gminą Wieleń, Stowarzyszenia
	J Współpraca międzynarodowa
	K Przedsiębiorcy
	L Sołectwa w Gminie Wieleń

Program „Wizytówki MiG Wieleń”

SYMBOLIKA GMINY W ARCHITEKTURZE

WIELEŃ

WIELE
oziłności



HERB GMINY



Hala Sportowo-Widowiskowa. Urząd Miejski w Wieleń



LOGO GMINY



Bulwary Nadnoteckie. Mediateka



DZIEDZINA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA



Nowe Miasto



DZIEDZINA KULTURY



Przystanek Edukacja



DZIEDZINA KULTURY FIZYCZNEJ I TURYSTYKI



Hala Sportowo-Widowiskowa

Budowanie marki – realizacja misji Gminy Wieleń

Zrównoważony rozwój z zachowaniem specyfiki gminy,
z uwzględnieniem walorów krajobrazowych i kulturowych.

Realizowane projekty, programy, podejmowane działania podkreślają:

- świadomość unikatowych walorów przyrodniczych i kulturowych
- wspieranie inicjatyw społecznych
- zaangażowanie w tworzenie atmosfery przyjaznej innowacjom, przedsiębiorczości, turystyce i aktywnemu wypoczynkowi
- nowoczesną infrastrukturę
- atrakcyjność do zamieszkania i pracy

Rewitalizacja pobudza rozwój różnych branż gospodarczych, w tym turystyki.

Turystyka napędza gospodarkę. Sektor ten wytwarza ponad 6% polskiego PKB i zapewnia pracę ponad 700 tys. osób.

Rozwój społeczno-gospodarczy – TAK, ALE ...

- Pamiętajmy o zachowaniu urody miejsca, unikatowości
- Tworzymy miejsca interesujące dla mieszkańców i turystów, ważne dla naukowców
- Mamy poczucie tożsamości
- Jesteśmy dumni z naszej tradycji

- Mimo dynamicznych zmian nie jesteśmy biernymi obserwatorami utraty wartości
- Aktywizujemy siebie i innych w szeroko rozumianej współpracy w realizacji usług publicznych

- Chronimy, popularyzujemy i wykorzystujemy lokalne dziedzictwo do podniesienia atrakcyjności gminy, a w rezultacie do polepszenia jakości życia jej mieszkańców

Rewitalizacja, a unikatowość i współpraca

1. Przykłady

Nowe Miasto:

- Podkreślenie historycznego układu urbanistycznego związanego z handlem
- ścieżka historyczna
- gry i zabawy podwórkowe, elementy skateparkowe
- ciekawostka historyczna – zarysy fundamentów kościoła, barierki
- rzeźba - symbolika działań społeczno-gospodarczych

Bulwary Nadnoteckie:

- Dolina Noteci to nasze dziedzictwo
- ścieżki edukacyjne: historyczna, przyrodnicza, park ornitologiczny
- znak „Sercem w Mieście i Gminie Wieleń”
- logo gminy „Miasto i Gmina Wieleń z Natury Najlepsze”

Przystanek Edukacja:

- Podkreślenie historycznego układu i rozplanowania ulic – łącznik między Starym i Nowym Miastem
- Kino letnie
- Tablica informacyjna „A tak było tu kiedyś”
- Taras przystosowany do podejmowania działań edukacyjnych, kulturalnych
- Rzeźba „Noteckie Skrzydła” (dziedzina kultury i edukacji)

Mediateka:

- zachowanie historycznego zespołu dworsko-folwarcznego Arntowo
- ekspozycja w kawiarence „Wieleń na starej pocztówce”
- regionalizmy w bibliotece i na ścianach
- Pełen wachlarz symboliki gminy

Aktywizacja na i wokół terenu rewitalizowanego

Właściciele nieruchomości

- Nowe Miasto: odnowienie elewacji budynków, porządkowanie działek stanowiących niegdyś zaplecze gospodarcze, budowa nowych domów
- Bulwary Nadnoteckie: uporządkowanie prywatnych działek od strony rzeki, budowa nowych parkanów, większa czujność społeczeństwa, brak przyzwolenia na dewastacje (zapisy na portalach społecznościowych)

Lokalny biznes – nowe obiekty, nowe usługi

- Przystanek Edukacja: utworzenie nowego warsztatu gastronomicznego w strukturach CIS (kawiarenki: na „Przystanku Edukacja” oraz „Pod klonami” w Mediatece), zatrudnienie personelu; utworzenie centrum informacji turystycznej oraz punktu „Przedsiębiorczy Wieleń”
- CIS – utrzymanie czystości i porządku na Przystanku Edukacja, Nowym Mieście i Bulwarach
- Osiedle Staromiejskie: budowa dwóch wielkogabarytowych sklepów z zachowaniem historycznej zabudowy, remont kapitalny obiektu na sklep i punkt gastronomiczny
- Bulwary Nadnoteckie: stworzenie warunków do korzystania z międzynarodowej drogi wodnej E70;
- Nowe Miasto: ożywienie handlowe na rynku
- gospodarstwa agroturystyczne w gminie korzystają z programu „Wizytówki ...”, a ich goście z nowych przestrzeni



Notecki Skrzat

To nie cuda, mój aniele,
Wieleń – możliwości wiele!

WIELE  możliwości



Rewitalizacja jest jak jazda na rowerze.

Poruszasz się naprzód wtedy, gdy na sprawnym sprzęcie utrzymujesz

RÓWNOWAGĘ.



Dziękuję za uwagę

*- Krystyna Heppner
Sekretarz Gminy Wieleń*