

## BURMISTRZ WIELENIA

### OGŁASZA

#### pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości

**gruntowej niezabudowanej**, obręb ewidencyjny: **300208\_4.0001, M. WIELEŃ**, składającej się z działki numer: 679 o powierzchni 1.2904 ha (ŁIV-1.2904 ha). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer PO2T/00018932/5.  
**Cena wywoławcza 55.000,00 zł, wadium 5.500,00 zł.**

Nieruchomość podlegająca sprzedaży nie posiada obciążeń, ani zobowiązań.

Działka jest niezabudowana. Dojazd do działki drogą gruntową. Kształt regularny, przypominający wydłużony prostokąt. Obszar działki jest niezagospodarowany. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki droga gruntową.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielień działka nr 679 oznaczona jest jako ZZ/N2000 i stanowi obszary rolne, wyłączone z zabudowy, tereny wchodzące w skład obszarów Natura 2000 narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości** odbędzie się w dniu **27 lipca 2023 roku o godz. 13:00** w Urzędzie Miejskim w Wieleniu sala nr 14.

Ostateczna cena nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), **zastrzega się, że jest to przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 ustawy, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A. z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 23 lipca 2023 r. **Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

**Chęć zakupu nieruchomości należy zgłosić na piśmie** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na zbycie działki nr 679 w Wieleniu” i złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Wieleniu, ul. Kościuszki 34, 64-730 Wielień w terminie do dnia 24 lipca 2023 r. Do złożonego pisma należy załączyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków uprawniających do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz.2569 ze zm.).

Lista osób zakwalifikowana przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, nawet wówczas gdy do przetargu zakwalifikowany zostanie tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Organizator przetargu, w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wieleniu, tel. 67 2531530 lub w godzinach pracy Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym; (wzór nr 1)
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego); (wzór nr 2)
- w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego); (wzór nr 3)
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 8 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109),
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń. (wzór nr 4)

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od **20 czerwca 2023 roku do 27 lipca 2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej [www.wielen.pl](http://www.wielen.pl). Biuletynie Informacji Publicznej i prasie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**Burmistrz**  
**mgr Elżbieta Rybarczyk**