

Burmistrz Wielenia **64-730 Wielń ul. Kościuszki 34**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych (rolnych) położonych w miejscowości Rosko, stanowiących własność Gminy Wielń

Działka nr 1072 o pow. 2,0700 ha

(ŁIV-0,2000 ha, ŁV-1,6800 ha, ŁVI-0,1900 ha) KW PO2T/00025793/0

Wywoławcza stawka czynszu 1,7556 q żyta, Wadium 13,00 zł

Okres dzierżawy 30.09.2028 r.;

Działka nr 1794/7 o pow. 0,5200 ha

(ŁIV-0,1000 ha, ŁV-0,3800 ha, ŁVI-0,0400 ha) KW PO2T/00028518/0

Wywoławcza stawka czynszu 0,6156 q żyta, Wadium 5,00 zł

Okres dzierżawy 30.09.2028 r.;

Działka nr 1794/8 o pow. 0,5200 ha

(ŁIV-0,1400 ha, ŁV-0,3800 ha) KW PO2T/00028518/0

Wywoławcza stawka czynszu 0,6804 q żyta, Wadium 5,00 zł

Okres dzierżawy 30.09.2028 r.;

1. Przetarg odbędzie się w dniu 2 sierpnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Wieleniu.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości podanej przy działce.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 29 lipca 2023 r. (włącznie).
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zakończeniu przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
6. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **2,0700 ha** wynosi **1,7556 q żyta (130,00 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,5200 ha** wynosi **0,6156 q żyta (45,57 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,5200 ha** wynosi **0,6804 q żyta (50,38 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 9, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wpłacającego.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która

wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.

10. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem stosunków zobowiązanych.

11. Nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

12. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

13. Szczegółowych informacji uzyskać można w tut. Urzędzie, II piętro, pokój nr 27 lub telefonicznie 67 2531530).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach o **30 czerwca 2023 roku do 2 sierpnia 2023 roku.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej www.wielen.pl. Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie monitorurzedowy.pl. oraz na tablicy ogłoszeń wsi Rosko.

Burmistrz
mgr Elżbieta Rybarczyk