

## **Burmistrz Wielenia** **64-730 Wieleń ul. Kościuszki 34**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych (rolnych) położonych w miejscowości Kocień Wielki, stanowiących własność Gminy Wieleń

**Działka nr 265/3 o pow. 0,3600 ha**

**(RV-0,3600 ha) KW PO2T/00028891/8**

**Wywoławcza stawka czynszu 0,3888 q żyta, Wadium 3,00 zł**

**Okres dzierżawy 30.09.2028 r.;**

**Działka nr 267/1 o pow. 0,5800 ha**

**(RV-0,5800 ha) KW PO2T/00027404/1**

**Wywoławcza stawka czynszu 0,6264 q żyta, Wadium 5,00 zł**

**Okres dzierżawy 30.09.2028 r.;**

**Działka nr 74/1 o pow. 1,3100 ha**

**(ŁIV-0,9500 ha, ŁV-0,0600 ha, ŁVI-0,3000 ha) KW PO2T/00028891/8**

**Wywoławcza stawka czynszu 2,0895 q żyta, Wadium 15,00 zł**

**Okres dzierżawy 30.09.2028 r.;**

**Działka nr 76/4 o pow. 0,4300 ha**

**(ŁIV-0,3300 ha, ŁV-0,1000 ha) KW PO2T/00028891/8**

**Wywoławcza stawka czynszu 0,7683 q żyta, Wadium 6,00 zł.**

**Okres dzierżawy 30.09.2028 r.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 1 sierpnia 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Wieleniu.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości podanej przy działce.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 28 lipca 2023 r. (włącznie).
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zakończeniu przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
6. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,3600 ha** wynosi **0,3888 q żyta (28,79 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.  
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,5800 ha** wynosi **0,6264 q żyta (46,38 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.  
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **1,3100 ha** wynosi **2,0895 q żyta (154,73 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.  
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,4300 ha** wynosi **0,7683 q żyta (56,89 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu.

8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 9, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wpłacającego.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem stosunków zobowiązanych.
11. Nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Wydierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.
12. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. Szczegółowych informacji uzyskać można w tut. Urzędzie, II piętro, pokój nr 27 lub telefonicznie 67 2531530).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach o **30 czerwca 2023 roku do 1 sierpnia 2023 roku.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej [www.wielen.pl](http://www.wielen.pl). Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie monitorurzedowy.pl. i tablicy ogłoszeń wsi Kocień Wielki.

**Burmistrz**  
**mgr Elżbieta Rybarczyk**