

**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST**

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Wieleń ul. Spółdzielcza - tereny usługowe w szczególności usług handlu Działki o nr ewid. 91/82, 91/83, 91/85, 91/87 Spółdzielcza Street, plot no 91/82, 91/83, 91/85, 91/87
	Miasto / Gmina Town / Commune	Wieleń / Wieleń
	Powiat District	czarnkowsko – trzcieński
	Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,0008 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt Rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Istnieje możliwość powiększania terenu poprzez zakup działki o tożsamej funkcji zlokalizowanej w sąsiedztwie
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx land price [PLN/m²] including 23% VAT	Ok 20 zł/m ² About 20 PLN/m²
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Wieleń Wieleń Municipality
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK - działka objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Miejskiej w Wieleniu Nr 433/XXXVIII/14 z 02.10.2014r ogłoszona w Dz..Urz Woj. Wlkp.z 19.11.2014r. poz.6210 Miasto Wieleń posiada 100% pokrycia obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, co pozwala inwestorom na szybką realizację inwestycji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę wystarczające jest uzyskania wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania. Y

	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze oznaczonym jako UH2 – tereny usług, w szczególności usług handlu, z wyłączeniem handlu paliwami.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RV – 2,0008 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Ok. 0,2 m About 0,2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Działki niezabudowane przeznaczona na sprzedaż Undeveloped plots for sale
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	ok. 1,0 m od powierzchni terenu About 1,0 m of the land surface
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	NIE N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	NIE N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	NIE N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	NIE N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE N	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Działki położone przy drodze gminnej (ul.Międzyzleska), utwardzonej (częściowo nawierzchnia asfaltowa)

	<p>Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]</p>	<p>Autostrada A2 Poznań – Konin - Warszawa w odległości ok. 80 km / Droga krajowa nr 22 Gdańsk – Gorzów Wlkp. w odległości ok. 25 km</p> <p>A2 motorway (Poznań – Konin – Warszawa) – 80 km</p> <p>National road no 22 (Gdańsk – Gorzów Wlkp.) – 20 km</p>
	<p>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km</p>	<p>Przystań wodna „Marina” Czarnków na rz. Noteć w odl. 29 km, przystań wodna „Yndzel” w Drawsku na Noteci- w odl. 7 km, przystań Powiat Nakielski w Nakle nad Notecią- odl. 114 km, przystań wodna na Warcie w Obrzycku- odl. 45 km, przystań wodna na Warcie w Międzychodzie- odl. 53 km.</p> <p>„Marina” marina in Czarnków Municipality (Noteć river) – 29 km “Yndzel” marina in Drawsko Municipality (Noteć river) – 7 km Marina in Nakło Municipality (Noteć river) – 114 km Marina in Obrzycko Municipality (Warta river) – 45 km Marina in Międzychód Municipality (Warta river) – 53 km</p>
	<p>Kolej [km] Railway line [km]</p>	<p>W odległości ok. 0,5 km stacja kolejowa Wieleń Płn. położona w ciągu linii kolejowej Kostrzyn - Gorzów Wlkp.- Krzyż Wlkp. - Piła Gł. – Tczew</p> <p>North Wieleń – 0,5 km (railway line Kostrzyn – Gorzów Wlkp. – Krzyż Wlkp. Piła – Tczew)</p>
	<p>Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]</p>	<p>W odległości ok. 0,5 km bocznica kolejowa Wieleń Płn. położona w ciągu linii kolejowej Kostrzyn - Gorzów Wlkp.- Krzyż Wlkp. - Piła Gł. – Tczew</p> <p>North Wieleń – 0,5 km (railway line Kostrzyn – Gorzów Wlkp. – Krzyż Wlkp. Piła – Tczew)</p>
	<p>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]</p>	<p>Ok. 80 km do lotniska Poznań – Ławica</p> <p>Poznań „Ławica” – 80 km</p>
	<p>Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]</p>	<p>Poznań 80 km</p>
<p>Istniejąca infrastruktura Existing</p>	<p>Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)</p>	<p>Istnieje możliwość wykonania przyłącza energetycznego</p>

infrastructure	<ul style="list-style-type: none"> Odległość od przyłącza od granicy działki (m) Distance to connection point from the border [m] 	<p>Zostanie określona w warunkach technicznych wykonania przyłącza energetycznego</p> <p>It will be specified in the technical conditions of building power connection point.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	<p>Wg potrzeb, ew. rozbudowa stacji transformatorowej w ciągu ok. 9 miesięcy. Inwestor ENEA Poznań.</p> <p>According to the needs. Extension of transformer station within approx. 9 months. Investor – ENEA Poznań.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	<p>W zależności od zapotrzebowania. W przypadku bardzo dużych potrzeb uzgodniono z ENEA Poznań możliwość budowy nowej rozdzielni.</p> <p>According to the needs. In the case of very high demand for power, ENEA Poznan can build a new switchboard</p>
	<p>Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)</p>	<p>Nie N</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki (m) Distance to connection point from the border [m] 	<p>Obecnie brak możliwości podłączenia do gazu ziemnego</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	<p>-</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	<p>-</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	<p>-</p>
	<p>Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)</p>	<p>TAK Y</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość od przyłącza do granicy działki Distance to connection point from the border [m] 	<p>Ok. 500 m About 500 m</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	<p>Wg wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej.</p>
	<p>Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)</p>	<p>TAK Y</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość od przyłącza do granicy działki Distance to connection point from the border [m] 	<p>Ok. 500 m About 500 m</p>

	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość <i>Available capacity [m³/24h]</i> 	Wg wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <i>Treatment plant (Y/N)</i>	NIE N
	Telefon (T/N) <i>Telephone (Y/N)</i>	TAK Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość od przyłącza do granicy działki <i>Distance to connection point from the border[m]</i> 	Ok. 200 m About 200 m
Uwagi <i>Comments</i>	Wysokość budynków do 12,0m. Dach płaski. Obowiązujący plan zagospodarowania określa wymaganą intensywność zabudowy oraz powierzchnie biologicznie czynną	
Osoba przygotowująca ofertę <i>Offer prepared by</i>	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Radosław Janecki, Kierownik Referatu Techniczno- Inwestycyjnego, tel. 67 2531532, 605 889 513, zamowienia@wielen.pl</p> <p>Izabela Forecka- Fręsko, Insp. ds. planowania przestrzennego, tel. 67 2531524, pp@wielen.pl</p> <p><i>Radosław Janecki, Head of the Department of Technology and Investment, ph. 67 2531532, 605 889 513, e-mail: zamowienia@wielen.pl</i></p> <p><i>Izabela Forecka- Fręsko, Planning officer, ph. 67 2531524, e-mail: pp@wielen.pl</i></p>	
Osoby do kontaktu <i>Contact person</i>	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Radosław Janecki, Kierownik Referatu Techniczno- Inwestycyjnego, tel. 67 2531532, 605 889 513, zamowienia@wielen.pl</p> <p>Izabela Forecka- Fręsko, Insp. ds. planowania przestrzennego, tel. 67 2531524, pp@wielen.pl</p> <p><i>Radosław Janecki, Head of the Department of Technology and Investment, ph. 67 2531532, 605 889 513, e-mail: zamowienia@wielen.pl</i></p> <p><i>Izabela Forecka- Fręsko, Planning officer, ph. 67 2531524, e-mail: pp@wielen.pl</i></p>	