

## BURMISTRZ WIELENIA

### OGŁASZA

#### **pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości**

**gruntowej niezabudowanej**, obręb ewidencyjny: **300208\_5.0020, Rosko**, składającej się z działki numer: 1091/1 o powierzchni 2.1000 ha (RV-0,2000 ha, ŁIV-1,3200 ha, ŁV-0,5800 ha).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer PO2T/00025793/0.

**Cena wywoławcza 48.700,00 zł, wadium 4.870,00 zł.**

Nieruchomość podlegająca sprzedaży nie posiada obciążeń, ani zobowiązań.

Działka jest niezabudowana. Dojazd do działki drogą gruntową. Kształt regularny. (prostokąt). Teren o zróżnicowanej rzeźbie, sąsiedztwo terenów rolnych niezabudowanych. Nieruchomość nie znajduje się w strefie uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielen działka o numerze ewidencyjnym 1091/1 zlokalizowana w obrębie Rosko stanowi teren rolny.

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości** odbędzie się w dniu **13 lipca 2022 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Wieleniu sala nr 14. Ostateczna cena nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 461), **zastrzega się, że jest to przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 ustawy, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A. z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 7 lipca 2022 r. **Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

**Chęć zakupu nieruchomości należy zgłosić na piśmie** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na zbycie działki nr1091/1 w Rosku” i złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Wieleniu, ul. Kościuszki 34, 64-730 Wielen w terminie do dnia 8 lipca 2022 r. Do złożonego pisma należy załączyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków uprawniających do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461)

Lista osób zakwalifikowana przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, nawet wówczas gdy do przetargu zakwalifikowany zostanie tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Organizator przetargu, w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wieleniu, tel. 67 2531530 lub w godzinach pracy Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym; (wzór nr 1)
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego); (wzór nr 2a i 2b)
- w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego); (wzór nr 3)
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 8 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109),
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń. (wzór nr 4)

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od **09 czerwca 2022 roku do 13 lipca 2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej [www.wielen.pl](http://www.wielen.pl). Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy w miejscowości Rosko i prasie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**Burmistrz Wielenia**  
**mgr Elżbieta Rybarczyk**