

# **BURMISTRZ WIELENIA**

## **o g ł a s z a**

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 1694, księga wieczysta Nr PO2T/00009703/5 i 1568, księga wieczysta PO2T/00018932/5 położonej w obrębie ewidencyjnym 300208\_4.0001 –**m. Wieleń**, stanowiącej mienie gminy Wieleń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość złożona z działek oznaczonych numerami ewidencyjnym 1694 i 1568 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka o numerze 1568 jest niezabudowana. Teren równy, trawiasty, zadrzewiony i zakrzaczony. Kształt określa się jako bardzo dobry – kształt działki regularny. Działka jest częściowo uzbrojona w sieć kanalizacyjną. Sąsiednie nieruchomości posiadają dostęp do sieci uzbrojenia: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. Zagospodarowanie działki ocenia się na średnim poziomie. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny inwestycyjne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Działka o numerze 1694 jest niezabudowana, nieodrodzona. Teren równy, trawiasty i zakrzaczony. Kształt działki określa się jako bardzo dobry- kształt działki regularny. Działka nie jest uzbrojona. Sąsiednie nieruchomości posiadają dostęp do sieci uzbrojenia: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. Zagospodarowanie działki ocenia się na średnim poziomie. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny inwestycyjne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Działka o numerze 1568 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gruntowa, wyprofilowana (ul. Jaśminowa), natomiast działka o numerze 1694 posiada dostęp do drogi gruntowej, niewyprofilowanej.

**DZIAŁKA NR 1694 o pow. 0,0499 ha**

**DZIAŁKA NR 1568 o pow. 0,0870 ha**

**cena wywoławcza 59.100,00 zł (netto)**

**Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.**

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w **dniu 27 kwietnia 2021 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Wieleniu sala Nr 14.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) i Zarządzeniem Nr 99/2016 Burmistrza Wielenia z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę gminnych nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **kwotę 5.910,00 zł.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 23 kwietnia 2021r. (włącznie).

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Przy wpłacie wadium należy wpisać tytuł wpłaty: „Przetarg – działka nr 1694 i 1568” oraz dane wpłacających, muszą być zgodne z danymi uczestnika przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez obojga małżonków. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych (licytacji) konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, przedkładając zgodę (notarialną) drugiego małżonka do dokonania czynności przetargowej – licytacji.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), powinien, w przypadkach określonych ustawą, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości przedłożyć zezwolenie Ministra Straw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda jest wymagana, pod rygorem utraty wadium.

Uczestnik przetargu, przed przystąpieniem do przetargu obowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Każdy uczestnik postępowania przetargowego przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wadium wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się na wniosek biorącego udział w przetargu.

Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany do zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Postąpienie przy licytacji wynosić będzie minimum 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wieleniu ul. Kościuszki 34, pokój nr 27, tel. 067 2531530, [www.bip.wielen.pl](http://www.bip.wielen.pl) , [www.wielen.pl](http://www.wielen.pl)

**Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu (pokój numer 27).**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od **18 marca 2021 roku do 27 kwietnia 2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej [www.wielen.pl](http://www.wielen.pl) , Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie monitorurzedowy.pl.

**Burmistrz**

**mgr Elżbieta Rybarczyk**