

Burmistrz Wielenia

64-730 Wielień ul. Kościuszki 34

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych (rolnych) położonych w miejscowości Rosko, stanowiących własność Gminy Wielień

Działka nr 185/5 o pow. 0,5369 ha

(N-0,0369 ha, ŁIV-0,4300 ha, ŁV-0,0700 ha) KW PO2T/00028518/0

Wywoławcza stawka czynszu 0,850 q żyta, Wadium 6,00 zł;

Działka nr 840 o pow. 0,3000 ha

(PsV-0,1100 ha, PsIV-0,1900 ha) KW PO2T/00025793/0

Wywoławcza stawka czynszu 0,497 q żyta, Wadium 4,00 zł;

Działka nr 899 o pow. 0,2400 ha

(PsIV-0,2000 ha, N-0,0400 ha) KW PO2T/00025793/0

Wywoławcza stawka czynszu 0,402 q żyta, Wadium 3,00 zł;

Działka nr 1869 o pow. 0,7800 ha

(RVI-0,6900 ha, ŁIV-0,0900 ha) KW PO2T/00025793/0

Wywoławcza stawka czynszu 0,491 q żyta, Wadium 4,00 zł;

Działka nr 1831 o pow. 0,7900 ha

(PsIV-0,1500 ha, ŁIII-0,1000 ha, ŁIV-0,0400 ha, PsVI-0,5000 ha) KW PO2T/00024175/5

Wywoławcza stawka czynszu 0,856 q żyta, Wadium 6,00 zł;

Działka nr 1871 o pow. 1,6900 ha

(PsV-0,0800 ha, PsIV-0,0400 ha, N-0,3600 ha, ŁIV-0,2400 ha, PsVI-0,9700 ha) KW PO2T/00018718/9

Wywoławcza stawka czynszu 1,025 q żyta, Wadium 8,00 zł;

Działka nr 1846 o pow. 0,2900 ha

(ŁIV-0,2900 ha) KW PO2T/00026018/1

Wywoławcza stawka czynszu 0,583 q żyta, Wadium 4,00 zł;

Działka nr 1847 o pow. 0,3300 ha

(ŁIV-0,3300 ha) KW PO2T/00026018/1

Wywoławcza stawka czynszu 0,663 q żyta, Wadium 5,00 zł;

Działka nr 1845 o pow. 0,1100 ha

(ŁIV-0,1100 ha) KW PO2T/00026018/1

Wywoławcza stawka czynszu 0,221 q żyta, Wadium 2,00 zł;

Działka nr 100 o pow. 0,4400 ha

(ŁV-0,4100 ha, ŁVI-0,0300 ha) KW PO2T/00025793/0

Wywoławcza stawka czynszu 0,442 q żyta, Wadium 3,00 zł;

Działka nr 99 o pow. 0,1600 ha

(ŁIV-0,1600 ha) KW PO2T/00025793/0

Wywoławcza stawka czynszu 0,322 q żyta, Wadium 3,00 zł;

Działka nr 80/1 o pow. 0,3400 ha

(ŁIV-0,3400 ha) KW PO2T/00025793/0

Wywoławcza stawka czynszu 0,683 q żyta, Wadium 3,00 zł;

Działka nr 78/1 o pow. 0,2800 ha

(ŁIV-0,2800 ha) KW PO2T/00025793/0

Wywoławcza stawka czynszu 0,563 q żyta, Wadium 4,00 zł;

1. Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Wieleniu.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości podanej przy działce.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 24 lutego 2023 r. (włącznie).
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zakończeniu przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
6. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,5369 ha** wynosi **0,850 q żyta (62,91 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,3000 ha** wynosi **0,497 q żyta (36,83 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,2400 ha** wynosi **0,402 q żyta (29,77 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,7800 ha** wynosi **0,491 q żyta (36,39 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,7900 ha** wynosi **0,856 q żyta (63,38 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **1,6900 ha** wynosi **1,025 q żyta (75,91 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,2900 ha** wynosi **0,583 q żyta (43,16 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,3300 ha** wynosi **0,663 q żyta (49,12 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,1100 ha** wynosi **0,221 q żyta (16,37 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,4400 ha** wynosi **0,442 q żyta (32,74 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,1600 ha** wynosi **0,322 q żyta (23,81 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,3400 ha** wynosi **0,683 q żyta (50,61 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,2800 ha** wynosi **0,563 q żyta (41,68 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

7. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 9, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wpłacającego.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem stosunków zobowiązanych.
11. Nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Wydierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.
12. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. Szczegółowych informacji uzyskać można w tut. Urzędzie, II piętro, pokój nr 27 lub telefonicznie 67 2531530).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach o **27 stycznia 2023 roku do 28 lutego 2023 roku**, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej www.wielen.pl. Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie monitorurzedowy.pl. i tablicy ogłoszeń wsi Gulcz.

Burmistrz
mgr Elżbieta Rybarczyk