Burmistrz Wielenia

**64-730 Wieleń ul. Kościuszki 34**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej (rolnej) położonej w miejscowości Folsztyn, stanowiącej własność Gminy Wieleń

 **Działka nr 478 o pow. 1,1500 ha**

 **(grunty orne RV-0,8500 ha, łąki trwałe ŁV-0,3000 ha) KW PO2T/00028202/2**

 **Wywoławcza stawka czynszu 1,2330 q żyta, Wadium 8,00 zł;**

1.Przetarg odbędzie się w dniu 13 września 2022 r. o godz. 1200 w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Wieleniu.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości podanej przy działce.

3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 9 września 2022 r. (włącznie).

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zakończeniu przetargu.

5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

6. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow**. 1,1500 ha** wynosi **1,2330 q żyta (75,80 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

7. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu.

8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 9, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wpłacającego.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.

10. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem stosunków zobowiązanych.

11. Nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

12. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

13. Szczegółowych informacji uzyskać można w tut. Urzędzie, II piętro, pokój nr 27 lub telefonicznie 67 2531530).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach o  **21 lipca 2022 roku  do 13 września 2022 roku.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej [www.wielen.pl](http://www.wielen.pl). Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie monitorurzedowy.pl. i na tablicy ogłoszeń wsi Folsztyn.

