

Burmistrz Wielenia **64-730 Wieleń ul. Kościuszki 34**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej (rolnej) położonej w miejscowości Wieleń, stanowiącej własność Gminy Wieleń

Działka nr 977 część o pow. 1,4254 ha

(ŁIV-0,2480 ha, RVI-0,3740 ha, RV-0,8034 ha) KW PO2T/00018932/5

Wywoławcza stawka czynszu 1,534 q żyta, Wadium 11,00 zł;

1. Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Wieleniu.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości podanej przy działce.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 24 lutego 2023 r. (włącznie).
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zakończeniu przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
6. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **1,4254 ha** wynosi **1,534 q żyta (113,63 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 9, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wpłacającego.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem stosunków zobowiązanych.
11. Nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.
12. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. Szczegółowych informacji uzyskać można w tut. Urzędzie, II piętro, pokój nr 27 lub telefonicznie 67 2531530).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach o **27 stycznia 2023 roku do 28 lutego 2023 roku**, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej www.wielen.pl. Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie monitorurzedowy.pl.

Burmistrz
mgr Elżbieta Rybarczyk