

## **Burmistrz Wielenia ogłasza**

### pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kaładek, stanowiącej własność Gminy Wielen

1. Działka nr 59/1 o pow. 0,7643 ha (grunty orne RV-0,7643 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Kaładek, księga wieczysta Nr PO2T/00022197/1, okres umowy dzierżawy 3 lata.
2. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 48,33 zł, Wadium 5,00 zł;
3. Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Wieleniu, sala Herbowa.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A. z opisem „wadium - działka nr 59/1 - Kaładek” z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Wieleniu najpóźniej w dniu 22 lutego 2021 roku. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu płaconego z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
5. O miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Wielenia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Postąpienie przy licytacji wynosić będzie minimum 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Kwota wylicytowana w przetargu jest wolna od podatku VAT. Czynsz będzie zwiększany corocznie począwszy od 1.01.2022 roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu nie będzie wymagała sporządzania aneksu do umowy dzierżawy. Czynsz będzie płatny do 15 marca każdego roku na konto wskazane przez Wydierżawiającego. Oprócz czynszu Dzierżawca ponosi koszty podatku rolnego i innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
7. Osoby zamierzające brać udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Wieleniu w terminie do 22 lutego 2021 roku do godz. 15:00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę działki nr ..... położonej w miejscowości .....”.  
Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów:

- Dowód wpłaty wadium

- Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- Oświadczenie oferenta, że jest rolnikiem indywidualnym zamieszkałym i posiadającym gospodarstwo rolne na terenie wsi Kaładek
- Oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Wielen

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 24 lutego 2021 roku od godz. 15:00.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 26 lutego 2021 roku przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo
  - W przypadku ubiegania się o dzierżawę nieruchomości wspólnie przez małżonków pozostających w ustawowej wspólności małżeńskiej do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. Przetarg ma charakter ustny ograniczony dla mieszkańców wsi Kaładek, którego celem jest zapewnienie bytu jej mieszkańcom i w pierwszej kolejności wydzierżawianiu nieruchomości przez nich, a także zapobieganie wydzierżawianiu gruntów przez ludzi z zewnątrz.
  9. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
  10. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wieleniu ul. Kościuszki 34, pokój nr 27, tel. 067 2531530, [www.bip.wielen.pl](http://www.bip.wielen.pl), [www.wielen.pl](http://www.wielen.pl).
  11. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach o **19 stycznia 2021 roku do 26 lutego 2021 roku**, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej [www.wielen.pl](http://www.wielen.pl), Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie monitorurzedowy.pl.

**Burmistrz Wielenia**  
**mgr Elżbieta Rybarczyk**