

Burmistrz Wielenia
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionej
nieruchomości rolnej

Działka nr 111 o pow.2,2900 ha (łąki trwałe ŁIV-2,2900 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Mniszek, księga wieczysta Nr PO2T/00030953/8.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 270,00 zł,
Wadium 27,00 zł

Przeznaczenie:

Zgodnie z uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 169 z 30 października 2003 r. działka 111 zlokalizowana w obrębie osady Mniszek stanowi teren o funkcji rolnej.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Termin dzierżawy raty płatności:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.

Czynsz płatny jest gotówką w czterech ratach w terminie do 15.03., 15.05., 15.09. i 15.11

Forma przetargu:

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie sołectwa Marianowo wraz z przynależną osadą Mniszek i leśniczówką Sikława oraz sołectw i miejscowości graniczących tj. Herburtowo i Wieleń.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Termin przetargu:

Przetarg na wydzierżawienie wyżej wymienionej nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 26 maja 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Wieleniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 22 maja 2021 r. (włącznie).

- zgłoszenie w terminie do dnia 24 maja 2021 roku uczestnictwa w przetargu, według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia wraz z następującymi dokumentami:

- 1) pisemnym oświadczeniem o stałym zameldowaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
- 2) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- 3) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność małżeńską przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne

oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po stawce wylicytowanej przez współmałżonka,

4) kserokopii dowodu wpłaty wadium

- okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

Zgłoszenie do udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Wieleniu, ul. Kościuszki 34; 64-730 Wieleń (kancelaria) lub przesłać drogą pocztową. Zgłoszenie powinno wpłynąć do dnia 24 maja 2021 roku do godz. 15³⁰ z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu korespondencji do urzędu, a nie data wysyłki.

Kopertę należy zaadresować na adres:

**Urząd Miejski w Wieleniu
ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń**

**Z dopiskiem „ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MNISZEK”**

Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 22 maja 2021 roku na rachunku bankowym Gminy Wieleń wymaganej kwoty

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i wywiesi w dniu 25 maja 2021 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieleniu (kancelaria) ul. Kościuszki 34 listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Szczegółowych informacji uzyskać można w tut. Urzędzie, II piętro, pokój nr 27 lub telefonicznie 67 2531530).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach o **22 kwietnia 2021 roku do 26 maja 2021 roku**, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na tablicy ogłoszeń sołectwa Marianowo, na stronie internetowej www.wielen.pl. Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie monitorurzedowy.pl.

**Burmistrz Wielenia
mgr Elżbieta Rybarczyk**