

BURMISTRZ WIELENIA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 118,98 m², stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 599/2 o pow. 900 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Dzierżążno Wielkie. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Wieleń, posiada urządzoną księgę wieczysta Nr PO2T/00018732/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Trzciance Ośrodek Zamiejscowy w Czarnkowie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona nr ewid. 599/2 położona w obrębie wsi Dzierżążno Wielkie stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

Nieruchomość położona jest na działce nr 599/2 w miejscowości Dzierżążno Wielkie, gm. Wieleń. Działka gruntowa o powierzchni 900 m², posiada kształt regularny, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej o pow. uż. 118,98 m². Budynek dwukondygnacyjny (parterowy z poddaszem użytkowym), podpiwniczony. Położony jest na obszarze z dostępem do sieci uzbrojenia terenu: sieć energii elektrycznej, instalacja wodociągowa. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, działka nr ewid. 633. Teren płaski, równy, głównie roślinność trawiasta. Działka jest ogrodzona od frontu brama i furtka stalowa otwierana manualnie, w pozostałej części siatka. Wejście do budynku od strony bocznej budynku oraz od strony podwórza. Teren przed budynkiem utwardzony, od frontu podjazd dla niepełnosprawnych z barierką oraz schody prowadzące do budynku do wejścia bocznego. Na terenie działki miejscowe utwardzenie terenu z kostki brukowej – dojście do tylnego wejścia budynku.

**Działka nr 599/2 o pow. 900 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej o pow. użyt. 118,98 m²
cena wywoławcza 360.000,00 zł**

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w **dniu 23 maja 2025 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Wieleniu sala Nr 14.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) i Zarządzeniem Nr 16/2022 Burmistrza Wielenia z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do zbycia, oddawania w najem lub dzierżawę gminnych nieruchomości

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **kwotę 36.000,00 zł.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 19 maja 2025 r. (włącznie).

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Przy wpłacie wadium należy wpisać tytuł wpłaty: **„Przetarg – działka 599/2 zbudowana budynkiem mieszkalnym”** oraz dane wpłacających, muszą być zgodne z danymi

uczestnika przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnosić przez obojga małżonków.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych (licytacji) konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, przedkładając zgodę (notarialną) drugiego małżonka do dokonania czynności przetargowej – licytacji.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), powinien, w przypadkach określonych ustawą, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości przedłożyć zezwolenie Ministra Straw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda jest wymagana, pod rygorem utraty wadium.

Uczestnik przetargu, przed przystąpieniem do przetargu obowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Każdy uczestnik postępowania przetargowego przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wadium wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się na wniosek biorącego udział w przetargu.

Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany do zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Postąpienie przy licytacji wynosić będzie minimum 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął dla wyżej opisanych działek dnia 10 kwietnia 2025 r.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wieleniu ul. Kościuszki 34, pokój nr 27, tel. 067 2531530, www.bip.wielen.pl.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu (pokój numer 27).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od **18 kwietnia 2025 roku do 23 maja 2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej www.wielen.pl, Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie monitorurzedowy.pl. i na tablicy w miejscowości Dzierżąno Wielkie.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Rybarczyk