

# BURMISTRZ WIELENIA

## o g ł a s z a

### **pierwszy przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości graniczących**

na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 81/4, księga wieczysta Nr PO2T/00030946/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 300208\_5.0009, HERBURTOWO, stanowiącej mienie gminy Wielen.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona nr ewid. 81/4 położona w obrębie wsi Herburtowo stanowi teren wyłączony z zabudowy.

Działka 81/4 o pow. 0,8100 ha - kształt nieregularny, wielokąt. Teren równy, płaski, głównie roślinność trawiasta, pojedyncze samosiejki drzew i krzewów. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp za pośrednictwem sąsiedniej nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa zagrodowa.

### **DZIAŁKA NR 81/4 o pow. 0,8100 ha cena wywoławcza 26.000,00 zł**

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w **dniu 26 listopada 2024 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Wieleniu sala Nr 14.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) i Zarządzeniem Nr 16/2022 Burmistrza Wielenia z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do zbycia, oddawania w najem lub dzierżawę gminnych nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **kwotę 2.600,00 zł.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 22 listopada 2024 r. (włącznie).

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Przy wpłacie wadium należy wpisać tytuł wpłaty: „**Przetarg – działka nr 81/4**” oraz dane wpłacających, muszą być zgodne z danymi uczestnika przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez obojga małżonków.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych (licytacji) konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, przedkładając zgodę (notarialną) drugiego małżonka do dokonania czynności przetargowej – licytacji.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), powinien, w przypadkach określonych ustawą, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości przedłożyć zezwolenie Ministra Straw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda jest wymagana, pod rygorem utraty wadium.

Uczestnik przetargu, przed przystąpieniem do przetargu obowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Każdy uczestnik postępowania przetargowego przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wadium wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się na wniosek biorącego udział w przetargu.

Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany do zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Postąpienie przy licytacji wynosić będzie minimum 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.

Termin zagospodarowania ww. nieruchomości – nieokreślony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął dla wyżej opisanych działek dnia 09.10.2024 r.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości ustala się w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości graniczących z działką nr 81/4.

**Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wieleniu ul. Kościuszki 34, pokój nr 27, tel. 067 2531530, [www.bip.wielen.pl](http://www.bip.wielen.pl).

**Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu (pokój numer 27).**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od **18 października 2024 roku do 26 listopada 2024 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej [www.wielen.pl](http://www.wielen.pl), Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie monitorurzedowy.pl i na tablicy w miejscowości Herburtowo.

**Burmistrz**  
**mgr Elżbieta Rybarczyk**

GNR.6840.3.2024

**Regulamin**  
**pierwszego przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości**  
**graniczących na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej**  
**własność Gminy Wielen**  
**- działka nr 81/4 poł. w obrębie ewidencyjnym Herburtowo**

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490 t.j.) w związku z Uchwałą Nr 17/II/2024 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 czerwca 2024 roku w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości - działki nr 81/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Herburtowo, ustala się regulamin pierwszego przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości graniczących.

1.Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Wielenia. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.

2.Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości graniczących, w dniu **26 listopada 2024r. o godz. 11.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wieleniu.

3.Przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego jest zbycie następującej nieruchomości:- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Herburtowo o powierzchni 0,8100 ha, dla której założona jest księga wieczysta nr PO2T/00030946/6.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 81/4 zlokalizowana w obrębie wsi Herburtowo stanowi teren wyłączony z zabudowy.

**Cena wywoławcza – 26.000,00 zł,(słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy zł 00/100)**  
**Wadium w kwocie 2.600,00 zł(słownie złotych: dwa tysiące sześćset zł 00/100)** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A. nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 22 listopada 2024 r. włącznie).

4.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyżej określonym terminie. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Podpiszą oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.

5.Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie dłużej niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium zwraca się na wniosek biorącego udział w przetargu.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

9. Przetarg przeprowadza komisja w składzie co najmniej trzyosobowym, powołana przez organizatora.

10. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący, członkowie i osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

12. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Wielenia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku wniesienia skargi organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Burmistrz Wielenia może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.

14. Przebieg przetargu: -przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje zawarte w niniejszym regulaminie -przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte, -uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień, - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych czyli **260,00 zł**, -przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik - po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby (lub nazwę firmy), która przetarg wygrała.

15. Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości nabywca musi zapłacić najpóźniej w dniu

poprzedzającym dzień zawarcia aktu notarialnego, na konto Bank PKO BP S.A. nr 27 1020 4027 0000 1202 1281 5389 - z dopiskiem odpowiednio: "Zakup działki nr 81/4 - Herburtowo".

16.Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

17.Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe) oraz koszty geodezyjnego okazania granic ponosi nabywca nieruchomości.

18.W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od podpisania umowy sprzedaży przez uczestnika przetargu –wadium przepada na rzecz Gminy Wielen.

19.Burmistrz Wielenia może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

20.Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieleniu oraz na stronie internetowej [www.bip.wielen.pl](http://www.bip.wielen.pl).

Wielen, dn. 2024.10.18