

BURMISTRZ WIELENIA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 1564, księga wieczysta Nr PO2T/00018932/5 i 1690, księga wieczysta PO2T/00009703/5 położonej w obrębie ewidencyjnym 300208_4.0001, **M. WIELEŃ**, stanowiącej mienie gminy Wieleń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość złożona z działek oznaczonych numerami ewidencyjnym 1564 i 1690 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące działki o numerach ewid. 1564 o pow. 0,1012 ha i 1690 o pow. 0,0873 ha są niezabudowane. Kształt działek regularny. Obszar nieruchomości niezagospodarowany. Teren działek równy, płaski. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami (samosiew sosny) nieprzedstawiającymi wartości użytkowej. Działki nieogrodzone. Dojazd do nieruchomości drogą szutrową.

DZIAŁKA NR 1564 o pow. 0,1012 ha

DZIAŁKA NR 1690 o pow. 0,0873 ha

cena wywoławcza 130.000,00 zł (netto)

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w **dniu 26 listopada 2024r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Wieleniu sala Nr 14.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) i Zarządzeniem Nr 16/2022 Burmistrza Wielenia z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do zbycia, oddawania w najem lub dzierżawę gminnych nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **kwotę 13.000,00 zł.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 22 listopada 2024 r. (włącznie).

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Przy wpłacie wadium należy wpisać tytuł wpłaty: „**Przetarg – działka nr 1564 i 1690**” oraz dane wpłacających, muszą być zgodne z danymi uczestnika przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez obojga małżonków.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest

przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych (licytacji) konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, przedkładając zgodę (notarialną) drugiego małżonka do dokonania czynności przetargowej – licytacji.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), powinien, w przypadkach określonych ustawą, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości przedłożyć zezwolenie Ministra Straw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda jest wymagana, pod rygorem utraty wadium.

Uczestnik przetargu, przed przystąpieniem do przetargu obowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Każdy uczestnik postępowania przetargowego przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wadium wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się na wniosek biorącego udział w przetargu.

Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany do zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Postąpienie przy licytacji wynosić będzie minimum 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.

Termin zagospodarowania ww. nieruchomości – nieokreślony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął dla wyżej opisanych działek dnia 09.10.2024 r.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wieleniu ul. Kościuszki 34, pokój nr 27, tel. 067 2531530, www.bip.wielen.pl. www.wiele.pl

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu (pokój numer 27).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od **18 października 2024 roku do 26 listopada 2024 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej www.wielen.pl. Biuletynie Informacji Publiczne i w prasie monitorurzedowy.pl.

Burmistrz

mgr Elżbieta Rybarczyk

Regulamin
pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Wieleń – działki nr 1564 i 1690 poł. w obrębie ewidencyjnym Wieleń

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490 t.j.) w związku z Uchwałą Nr 15/II/2024 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości – działek nr 1564 i 1690 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieleń, ustala się regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości.

1.Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Wielenia. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.

2.Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w **dniu 26 listopada 2024r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wieleniu.

3.Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest zbycie następującej nieruchomości:-nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wieleń o powierzchni 0,1012 ha, dla której założona jest księga wieczysta nr PO2T/00018932/5 oraz o powierzchni 0,0873 ha której założona jest księga wieczysta nr PO2T/00009703/5 .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość złożona z działek oznaczonych numerami ewidencyjnym 1564 i 1690 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.

Cena wywoławcza – 130.000,00 zł,(słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy zł 00/100)
Wadium w kwocie 13.000,00 zł(słownie złotych: trzynaście tysięcy zł 00/100) należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A. nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 22 listopada 2024 r. włącznie).

4.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyżej określonym terminie. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Podpiszą oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, które stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

5.Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie dłużej niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;

- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium zwraca się na wniosek biorącego udział w przetargu.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

9. Przetarg przeprowadza komisja w składzie co najmniej trzyosobowym, powołana przez organizatora.

10. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący, członkowie i osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

12. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Wielenia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku wniesienia skargi organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Burmistrz Wielenia może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.

14. Przebieg przetargu: -przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz sporządza listę obecności osób obecnych na przetargu, -przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte, -uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień, - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych czyli **1.300,00 zł**, -przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik - po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby (lub nazwę firmy), która przetarg wygrała.

15. Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości nabywca musi zapłacić najpóźniej w dniu

poprzedzającym dzień zawarcia aktu notarialnego, na konto Bank PKO BP S.A. nr 27 1020 4027 0000 1202 1281 5389 - z dopiskiem odpowiednio: "Zakup działki nr 1564 i 1690-Wieleń.

16.Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

17.Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe) oraz koszty geodezyjnego okazania granic ponosi nabywca nieruchomości.

18.W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od podpisania umowy sprzedaży przez uczestnika przetargu –wadium przepada na rzecz Gminy Wieleń.

19.Burmistrz Wielenia może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

20.Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieleniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wieleń, dn. 2024.10.18