

BURMISTRZ WIELENIA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 1007/6, księga wieczysta Nr PO2T/00020202/6 położonej w obrębie ewidencyjnym **300208_4.0001, M. WIELEŃ**, stanowiącej mienie gminy Wieleń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 1007/6 położona w obrębie ewidencyjnym 300208_4.0001, M. WIELEŃ stanowi teren zabudowy usługowej – inne usługi konsumpcyjne, w szczególności bytowe, gastronomii, usługi kultury, pośrednictwa finansowego, pocztowych, telekomunikacyjnych itp. oraz handlu.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Kształt działki regularny. Teren równy, płaski. Działka jest nieogrodzona. Nieruchomość porośnięta głównie roślinnością trawiastą w pozostałej części grunt ubity. Położona jest w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bliskim sąsiedztwie teren cmentarza. Posiada dostęp do drogi publicznej tj. działka nr ewid. 700/3 oznaczona symbolem dr. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka położona jest na obszarze z dostępem do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

DZIAŁKA NR 1007/6 o pow. 0,0895 ha

cena wywoławcza 72.000,00 zł (netto)

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w **dniu 22 lipca 2026r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Wieldniu sala Nr 14.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i Zarządzeniem Nr 16/2022 Burmistrza Wieldnia z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do zbycia, oddawania w najem lub dzierżawę gminnych nieruchomości (ze zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **kwotę 7.200,00 zł.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieldniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 18 lipca 2026 r. (włącznie).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Przy wpłacie wadium należy wpisać tytuł wpłaty: „**Przetarg – działka nr 1007/6**” oraz dane wpłacających, muszą być zgodne z danymi uczestnika przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez obojga małżonków.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego

Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych (licytacji) konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, przedkładając zgodę (notarialną) drugiego małżonka do dokonania czynności przetargowej – licytacji.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), powinien, w przypadkach określonych ustawą, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości przedłożyć zezwolenie Ministra Straw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda jest wymagana, pod rygorem utraty wadium.

Uczestnik przetargu, przed przystąpieniem do przetargu obowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Każdy uczestnik postępowania przetargowego przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wadium wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się na wniosek biorącego udział w przetargu.

Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany do zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Postąpienie przy licytacji wynosić będzie minimum 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.

Koszty zawarcia umowy notarialnej, związanej z nabyciem własności nieruchomości, w tym koszty sądowe oraz podatkowe, ponosi nabywca.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Termin zagospodarowania ww. nieruchomości – nieokreślony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) upłynął dla wyżej opisanej działki dnia 12.06.2026 r.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wieleniu ul. Kościuszki 34, pokój nr 27, tel. 067 2531530, www.bip.wielen.pl. www.wiele.pl

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu (pokój numer 27).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od **18 czerwca 2026 roku do 22 lipca 2026 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej www.wielen.pl. Biuletynie Informacji Publiczne i w prasie monitorurzedowy.pl.

Burmistrz
mgr Elżbieta Rybarczyk