

Skuteczne usługi Administracji Budynków Komunalnych

ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W WIELENIU

Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu jest samorządowym zakładem budżetowym. Zarządza, administruje i gospodaruje lokalowym zasobem mieszkaniowym należącym do Gminy Wielień oraz obsługuje wspólnoty mieszkaniowe, w których Gmina ma swoje udziały. W latach 2015-2022 wykonano kompleksowe remonty wszystkich budynków gminnych mieszczących przychodnie zdrowia: w Rosku oraz dwie przychodnie w Wieleniu. Systematycznie wykonywano prace remontowe, modernizacyjne i termomodernizacyjne budynków mieszkalnych i gospodarczych. Prace te obejmowały głównie wymianę pokrycia dachowego, wy-

mianę rynien, przemurowanie kominów, wykonanie elewacji, docieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz przy wszystkich budynkach komunalnych zamontowanie nowych, szczelnych zbiorników sanitarnych. W zarządzanych wspólnotach mieszkaniowych, ABK wykonała konieczne remonty bieżące, modernizacje budynków i części wspólnych oraz prowadziła opłaty bieżące dotyczące eksploatacji budynków, takie jak: przeglądy okresowe, obsługa kominarska, ubezpieczenie budynków i koszty z tytułu wody budynkowej i odpadów komunalnych.

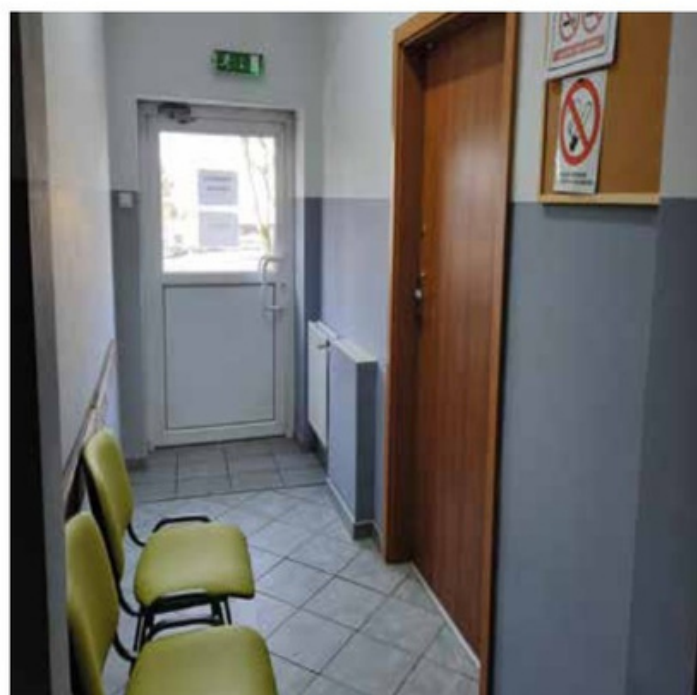
REMONT PRZYCHODNI LEKARSKICH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH



Ośrodek Zdrowia przy ul. Jana Pawła II 27 w Wieleniu oraz remont Ośrodka Zdrowia przy ul. Chopina 7 w Wieleniu. Koszt: 249.318,24 zł.



Gabinet położnej środowiskowej i ginekologiczny po remoncie przy ul. Jana Pawła II w Wieleniu. Koszt: ok. 70 tys. zł.



Pomieszczenia po remoncie – Przychodnia Zdrowia przy ul. Jana Pawła II 27 w Wieleniu. Koszt: ok. 20 tys. zł.

Skuteczne usługi Administracji Budynków Komunalnych



*Pomieszczenia Przychodni Zdrowia w Rosku po kompleksowym remoncie.
Koszt: 321.523,17 zł.*



*Nowa elewacja Ośrodka Zdrowia w Rosku.
Koszt: 90 tys. zł.*

REMONTY BUDYNKÓW KOMUNALNYCH



Budynek przy ul. Kasprzaka 10 w Wieleniu w trakcie i po remoncie pokrycia dachowego.



*Budynek komunalny przy ul. Staszica 5 w Wieleniu przed i po remoncie.
Koszt 317.644,12 zł.*

OBSŁUGA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH



Budynek przy ul. Fabrycznej w Miałach przed i po remoncie pokrycia dachowego

Skuteczne usługi Administracji Budynków Komunalnych



*Budynek przy ul. Kościuszki 3
przed i po remoncie*



*Budynek mieszkalny, Folsztyn 35
przed i po remoncie i dociepleniu elewacji*



*Budynek przy ul. Jana Pawła II 19 przed i po
remoncie pokrycia dachowego i elewacji*



Budynek przy ul. Kościuszki 39 w Wieleniu przed i po remoncie pokrycia dachowego i elewacji



Budynek przy ul. Plac Zwycięstwa 8-10 przed i po remoncie elewacji

Skuteczne usługi Administracji Budynków Komunalnych



Budynek przy ul. Kościuszki 9 przed i po remoncie pokrycia dachowego



Bloki przy ul. Mężykowskiej 2,3,4 w Miąłach przed i po dociepleniu i remoncie elewacji



Budynek przy ul. Przemysłowej 5 w Wieleniu przed i po remoncie pokrycia dachowego

Środki finansowe wydatkowane na remonty i utrzymanie budynków gminnych:

W latach 2015-2022 Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu w zasobach komunalnych przeznaczyła na remonty i utrzymanie bieżące zarządzanych budynków gminnych następujące środki finansowe: /2015 - 807.278,88 zł/, /2016 - 872.056,24 zł/, /2017 - 690.089,20 zł/, /2018 - 658.202,43 zł/, /2019 - 827.811,80 zł/, /2020 - 654.819,07 zł/, /2021 - 830.455,54 zł/, /2022 - 729.950,45 zł/, /2023 519.699,95 zł/.

Wspólnoty mieszkaniowe – środki finansowe przekazane na fundusz remontowy:

W roku 2015 odpis na fundusz remontowy jaki przekazała Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu względem wspólnot mieszkaniowych wyniósł: 183 463,88 zł.

/2016 - 189 591,57 zł/, /2017 - 188 881,26 zł/, /2018 - 208 377,70 zł/, /2019 - 183 980,37 zł/, /2020 - 182 816,67 zł/, /2021 - 183 158,73 zł/, /2022 - 182 805,35 zł/, /2023 - ponad 166 tys. zł – stan na 31.10.2023 r./.

Opracowanie:

Angelika Pietrzyńska- Dyrektor Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu

Fot. Archiwum ABK Wieleni