

Gmina Wieleń
ul. Kościuszki 34
64-730 Wieleń
GNR.6840.11.2026

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY WIELEŃ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIE NA RZECZ JEJ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Burmistrz Wielenia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego

1.	Oznaczenie nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 1894/3, obręb ewidencyjny 300208_5.0020, ROSKO
2.	Powierzchnia nieruchomości	1.300 m ²
3.	Numer Księgi Wieczystej	-
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, ma kształt regularny, teren pagórkowaty (nasypy ziemi). Działka porośnięta głównie roślinnością trawiastą, ponadto liczne wieloletnie samosiejki drzew i krzewów. Teren wymagający uporządkowania. W części działki znajduje się gruz. Działka położona jest głównie w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy siedliskowej. Działka położona jest na obszarze z dostępem do sieci uzbrojenia terenu: sieć energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacja – szambo.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń, działka o nr ewidencyjnym 1894/3 stanowi teren gruntów rolnych z zabudową.
6.	Wartość nieruchomości	49.000,00 zł – określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
7.	Cena zbycia nieruchomości	9.800,00 zł
8.	Forma i podstawa zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), za zgodą wyrażoną w Uchwale nr 234/XXIV/2026 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 sierpnia 2026 r.
9.	Dodatkowe informacje	Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wartość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieleniu na okres 21 dni tj. od dnia 16 października 2026 r. do dnia 05 listopada 2026 r., informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości

przez ogłoszenie w prasie dnia (16 października 2026 r.) i stronie internetowej – www.bip.wielen.pl
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 399 ze zm.) upływa z dniem 26 listopada 2026 r.
Wieleń, dn. 16 października 2026 r.

Burmistrz
mgr Elżbieta Rybarczyk