



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



Gmina Wieleń

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA NOWE DWORY

W GMINIE WIELEŃ  
NA LATA LISTOPAD 2024 – LISTOPAD 2029



Dokument sporządzony przez przedstawicieli  
Grupy odnowy wsi:

Jacek Duczyński, Justyna Stasik, Beata Karpowicz, Marta Glapińska,  
Damian Ficner, Marcin Papaj

z udziałem moderatorów: Niny Kropidłowskiej, Anity Herudzińskiej

Październik 2024



## SPIS TREŚCI

|   |    |
|---|----|
| 1. WSTĘP.....                                   | 2  |
| 2. Karta diagnozy zaawansowania Odnowy Wsi..... | 3  |
| 3. Sprawozdanie z wizji w terenie.....          | 5  |
| 4. Analiza zasobów.....                         | 9  |
| 5. Analiza SWOT.....                            | 13 |
| 6. Analiza potencjału rozwojowego.....          | 15 |
| 7. Wnioski z analizy.....                       | 16 |
| 8. Wizja.....                                   | 17 |
| 9. Program długoterminowy Odnowy Wsi .....      | 18 |
| 10. Program krótkoterminowy Odnowy Wsi.....     | 21 |

## 1. WSTĘP

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac członków Grupy Odnowy Wsi Nowe Dwory biorących udział w warsztatach organizowanych w dniach 12 i 16 października 2024 r. w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+” przez gminę Wielen.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter integracyjny w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz lokalnego samorządu. Sołecka Strategia Rozwoju powstała z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2024 – 2029.

W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

W toku prac na strategię rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła mieszkańcom jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej mocne i słabe strony, występujące szanse i zagrożenia dla rozwoju.
- Sformułowano Wizję hasłową i opisową wsi – opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaka ma być osiągnięta.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym (2 lat) oraz długoterminowym (5 lat). Plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami mieszkańcy będą starali się go osiągnąć.



Warsztaty z budowania Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Sołectwa Nowe Dwory  
12 i 16 października 2024 r.; Miały

## 2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Wieleń

Sołectwo: Nowe Dwory

Liczba mieszkańców: 435

| Faza odnowy     | Zakres działań  | * | Rozwój organizacyjny  | * | Sterowanie rozwojem  | * |
|-----------------|---|---|---|---|--|---|
|                 | brak działań  |   | istnieje tylko rada sołecka   |   | brak planowania działań w wymiarze całej wsi   |   |
|                 | działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy   |   | rozproszone działanie organizacji   |   |  |   |
| A<br>Inicjalna  | działania spontaniczne  | x | zawiązana grupa odnowy wsi  | x | opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi  | x |
|                 | porządkowanie wsi   |   |   |   |  |   |
|                 | projekty startowe (z programu krótkoterminowego)  | x | podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi    |   | planowanie w krótkim horyzoncie czasowym   | x |
|                 | przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć                                    | x |   |   |  |   |
| B<br>Początkowa | różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb |   | liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji) |   | systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez) |   |
|                 |   |   | zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi                    |   | wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia   | x |
|                 | pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji   |   | skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi                       |   | proste instrumenty komunikacji wewnętrznej   | x |

|                                      |  |  |   |              |   |   |
|--------------------------------------|--|--|---|--------------|---|---|
| C<br>Zaawansowana                    | projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi                               |  | „koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi   |              | projektowanie działań (projekty)  |   |
|                                      |  |  |   |              | pozyskiwanie środków zewnętrznych   |   |
|                                      | projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie  |  | liczne stowarzyszenie odnowy wsi  |              | systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi) |   |
|                                      | powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne  |  | animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców   |              | rozwinięta komunikacja wewnętrzna   |   |
| powszechna odnowa prywatnych posesji |  |  |   | promocja wsi |   |   |
| D<br>Całościowa                      | lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy) |  | stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)                                      |              | kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne                             |   |
|                                      | ukształtowane „centrum wiejskie”   |  | rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń |              |   | powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju |
|                                      | świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)                                    |  |   |              | rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem                             |   |
|                                      | projekty kreujące „wieś tematyczną”  |  |   |              | instrumenty wsparcia działań prywatnych                                       |   |
|                                      | dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi   |  |   |              |   |   |

Wstaw X gdy spełnia warunek



### 3. Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: 22.08.2024 r.

Uczestnicy: Jacek Duczyński – sołtys wsi Nowe Dwory, Nina Kropidłowska, Anita Herudzińska – moderatorzy.

Nowe Dwory, sołectwo położone w województwie wielkopolskim w Gminie Wieleń w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim. Sołectwo położone jest w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 174.

Sołectwo położone na terenie nizinnym. Główne szlaki komunikacyjne we wsiach to drogi gminne oświetlone oraz drogi wewnętrzne. Druga (po Olędрах Ujskich) osada olęderska w Wielkopolsce, założona w 1601. W latach 1975–1998 miejscowość położona była w województwie piłskim.

Na terenie sołectwa znajduje świetlica wiejska i świetlica środowiskowa. Przy świetlicy środowiskowej mieszkańcy mogą korzystać z altany oraz placu zabaw, wokół świetlicy dostępny jest ogrodzony duży teren rekreacyjny oraz boisko do piłki nożnej. Przy świetlicy wiejskiej znajduje się pamiątkowy obelisk, siłownia zewnętrzna oraz grill zewnętrzny. W miejscowości znajduje się piękny zadbane kościół p.w. Świętego Jana Chrzciciela oraz cmentarz parafialny usytuowany zaraz przed wejściem do kościoła. Mieszkańcy utrzymują się tu z pracy w gospodarstwach rolnych oraz pracy poza miejscowością. Nie ma tu sklepu spożywczego, ani też innego lokalu usługowego. Aktywnie działa tu Grupa Odnowy Wsi oraz od Koło Gospodyń Wiejskich.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Sporządziła: N. Kropidłowska, A. Herudzińska



Cmentarz



Pomnik ku czci mieszkańców poległych w czasie I wojny światowej



Teren przy zabytkowym kościele



Kościół pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela



Cmentarz poniemiecki



Wjazd do miejscowości



Boisko



Świetlica wiejska



Wiata



Plac zabaw



Sala w świetlicy wiejskiej



Przystanek autobusowy





Siłownia zewnętrzna



Sala wiejska



Pamiętkowy obelisk przed salą wiejską  
(poświęcony 52. rocznicy powrotu do macierzy)

#### 4. ANALIZA ZASOBÓW

| ANALIZA ZASOBÓW – część I |   |   |   |      |                  |
|---------------------------|---|---|---|------|------------------|
| RODZAJ ZASOBU*            |   | Opis (nazwanie) zasobu<br>jakim wieś/miejscowość<br>dysponuje | Znaczenie zasobu<br>(odpowiednio wstaw X) |      |                  |
|                           |   |   | MAŁE                                      | DUŻE | WYRÓŻNI<br>AJĄCE |
| PRZYRODNICZY              | walory krajobrazu, rzeźby terenu          | Krajobraz nizinny, morena czołowa Doliny Noteci.              |   | X    |                  |
|                           | stan środowiska                           | Czyste środowisko, brak zanieczyszczeń przemysłowych.         |   | X    |                  |
|                           | walory klimatu                            | Klimat umiarkowany, występujące susze.                        |   |      |                  |
|                           | walory szaty roślinnej                    | Obszar bogaty w łąki i lasy mieszane                          |   | X    |                  |
|                           | cenne przyrodniczo obszary lub obiekty    | Wieś położona na obszarze Natura 2000                         |   | X    |                  |
|                           | świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)       | Zwierzyna łowna, bobry, żurawie ,bociany                      |   | X    |                  |
|                           | wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) | Rzeka Noteć   |   | X    |                  |
|                           | wody podziemne                            | Pokłady wody pitnej   | X   |      |                  |
|                           | gleby                                     | Gleby słane Vi VI klasy bonitacyjnej.                         | X   |      |                  |
|                           | kopaliny                                  | Piasek, żwir  | X   |      |                  |
|                           | walory geotechniczne                      | Elektrownia wodna na rzece Noteć                              |   |      | X                |
| KULTUROWY                 | walory architektury                       | Zabudowa olęderska, krzyż przydrożny, drewniany kościół       |   |      | X                |
|                           | walory przestrzeni publicznej             | Plac zabaw, siłownia, wiata rekreacyjna                       |   | X    |                  |
|                           | walory przestrzeni prywatnej              | niewielkie pozostałości zabudowy olęderskiej                  |   |      |                  |
|                           | zabytki i pamiątki historyczne            | Kościół drewniany z XVII w.                                   |   |      | X                |
|                           | osobliwości kulturowe                     | członkinie KGW- rękodzieło                                    |   |      |                  |
|                           | miejsca, osoby i przedmioty kultu         | Patron Św. Jan Chrzciciel                                     |   |      |                  |
|                           | święta, odpusty, pielgrzymki              | Odpust św. Jana Chrzciciela                                   |   | X    |                  |
|                           | tradycje, obrzędy, gwara                  | Mikołajki, Gwiazdka, święcenie pokarmów, festyn rodzinny      |   | X    |                  |
|                           | legends, podania i fakty historyczne      | Legends o Nadnoteckiej Ziemi                                  |   |      |                  |
|                           | przekazy literackie                       | O osadnikach olęderskich                                      |   |      |                  |
|                           | ważne postaci i przekazy historyczne      | Nowodworscy rolnicy   |   |      |                  |
|                           | specyficzne nazwy                         | Koło mleczarni, Za żwirownią                                  |   |      |                  |
|                           | specyficzne potrawy                       | Czernina, szare kluchy, placki ziemniaczane.                  |   | X    |                  |
|                           | dawne zawody                              | Dekarz, krawiec   |   |      |                  |
|                           | zespoły artystyczne, twórcy               | Amatorzy twórczości ludowej                                   |   |      |                  |

**ANALIZA ZASOBÓW – część II**

| RODZAJ ZASOBU  |  | Opis (nazwanie) zasobu<br>jakim wieś/miejscowość dysponuje          | Znaczenie zasobu<br>(odpowiednio wstaw X)      |      |             |
|--|--|---|--|------|-------------|
|  |  |   | MAŁE   | DUŻE | WYRÓZNIJĄCE |
| <b>OBIEKTY I<br/>TERENY</b>  | działki pod zabudowę mieszkaniową  | Dostępne działki pod zabudowę mieszkaniową                          |  | X    |             |
|  | działki pod domy letniskowe  | Nie występują   |  |      |             |
|  | działki pod zakłady usługowe i przemysł  | Nie występują   |  |      |             |
|  | pustostany mieszkaniowe  | Opuszczone domostwa   | X  |      |             |
|  | pustostany przemysłowe   | Nie występują   |  |      |             |
|  | tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoly, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.) | Nie występują   |  |      |             |
| <b>INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA</b>  | placze publicznych spotkań, festynów   | Plac przy świetlicy, wiata rekreacyjna.                             |  | X    |             |
|  | sale spotkań, świetlice, kluby   | Świetlica środowiskowa, wiata rekreacyjna                           |  | X    |             |
|  | miejsca uprawiania sportu  | Boisko siłownia zewnętrzna  |  | X    |             |
|  | miejsca rekreacji  | Plac przy świetlicy   |  | X    |             |
|  | ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne   | Trasa rowerowa R1   | X  |      |             |
|  | szkoły   | Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Wieleniu                 |  |      |             |
|  | przedszkola  | Przedszkole w Wieleniu i w Jędrzejewie                              |  | X    |             |
|  | biblioteki   | Biblioteka Publiczna (Mediateka w Wieleniu)                         |  | X    |             |
|  | placówki opieki społecznej   | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu                         |  | X    |             |
|  | placówki służby zdrowia  | Przychodnia Lekarza Rodzinnego w Wieleniu                           |  | X    |             |
|  | <b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>   | wodociąg, kanalizacja   | Wodociąg w całym sołectwie, (kanalizacja-brak) |      | X           |
| drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)                            |  | Dobre oznakowanie, Częściowe oświetlenie                            | X  |      |             |
| chodniki, parkingi,  |  | W sołectwie nie ma chodników ani utwardzonych parkingów.            |  | X    |             |
| sieć telefoniczna i dostępność Internetu                                 |  | Światłowód nie obejmujący całej wsi.                                | X  |      |             |
| telefonii komórkowej   |  | Dobry zasięg telefonii komórkowej.                                  | X  |      |             |
| Internet szerokopasmowy  |  | Mieszkańcy sołectwa nie mają dostępu do internetu szerokopasmowego. |  | X    |             |
| transport publiczny:<br>a) kolej (przystanki)<br>b) autobus (przystanki) |  | Nie występuje kolej.<br>Przystanki autobusowe 4 szt.                |  | X    |             |
| inne   |  | Nie występują.  |  |      |             |

### ANALIZA ZASOBÓW – część III

| RODZAJ ZASOBU   |  | Opis (nazwanie) zasobu<br>jakim wieś/miejscowość dysponuje  | Znaczenie zasobu<br>(odpowiednio wstaw X) |      |            |
|---|--|---|---|------|------------|
|   |  |   | MAŁE                                      | DUŻE | WYRÓZNIĄCE |
| <b>GOSPODARKA,<br/>ROLNICTWO</b>                        | miejsca pracy (gdzie, ile?)  | Gospodarstwa rolne indywidualne   |   | X    |            |
|   | znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty                | Na terenie sołectwa nie występują firmy i zakłady.  |   |      |            |
|   | gastronomia  | Nie występuje.  |   |      |            |
|   | miejsca noclegowe  | Ranczo de la Stacho.  |   |      | X          |
|   | gospodarstwa rolne   | Gospodarstwa indywidualne ok. 10.   |   | X    |            |
|   | uprawy hodowle   | Uprawy zbóż: pszenica, żyto, pszenżyto, owies. Buraki, kukurydza, rzepak.<br>Hodowle: świnie, krowy, kury, kaczki |   | X    |            |
|   | możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne                              | Nie występują.  |   |      |            |
|   | zasoby odnawialnych energii  | Elektrownia wodna, prywatne instalacje fotowoltaiczne   |   | X    |            |
| <b>ŚRODKI FINANSOWE<br/>I POZYSKIWANIE<br/>FUNDUSZY</b> | środki udostępniane przez gminę i/lub powiat                             | Fundusz sołecki.  |   | X    |            |
|   | środki wypracowywane   | Środki od sponsorów.  | X   |      |            |
| <b>MIESZKAŃCY ( KAPITAŁ SPOŁECZNY I<br/>LUDZKI)</b>     | autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości                          | Sołtys.   |   | X    |            |
|   | krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą                           | Nie występują.  |   |      |            |
|   | osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci | Integrują społeczność lokalną   |   | X    |            |
|   | przedsiębiorcy, sponsorzy  | Wiodący przedsiębiorcy z gminy Wielen, m.in. Patria – Top, Bank Spółdzielczy w Wieleniu                           |   | X    |            |
|   | osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych          | <sup>3</sup> / <sub>4</sub> sołectwa  | X   |      |            |
|   | pracownicy nauki   | Nie występują   |   |      |            |
|   | związki i stowarzyszenia   | Koło Gospodyń Wiejskich w Nowych Dworach  |   | X    |            |
|   | kontakty zewnętrzne (np. z mediami)                                      | TV Asta Piła, lokalne rozgłośnie radiowe  |   |      |            |

|                              |                                  |  |  |  |  |
|------------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|
|                              | współpraca zagraniczna i krajowa | W ramach współpracy Gminy Wieleń z Łazdijai – Litwa, Kirkel - Niemcy   |  |  |  |
| INFORMACJE DOSTĘPNE<br>O WSI | publikatory, lokalna prasa       | „Głos,” „Nasz Samorząd”, „Nadnoteckie Echa”  |  |  |  |
|                              | książki, przewodniki             | Osadnictwo ołęderskie na Ziemi Wieleńskiej, Perły Ziemi Wieleńskiej – wiejskie kościoły, leśne kapliczki<br>Przewodnik – trasa rowerowa R1<br>Wizytówki w programie gminnym „Wizytówki MiG Wieleń” |  |  |  |
|                              | strony www                       | Sołectwo nie posiada strony internetowej;<br>Facebook KGW Nowe Dwory   |  |  |  |

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie ładź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński.*

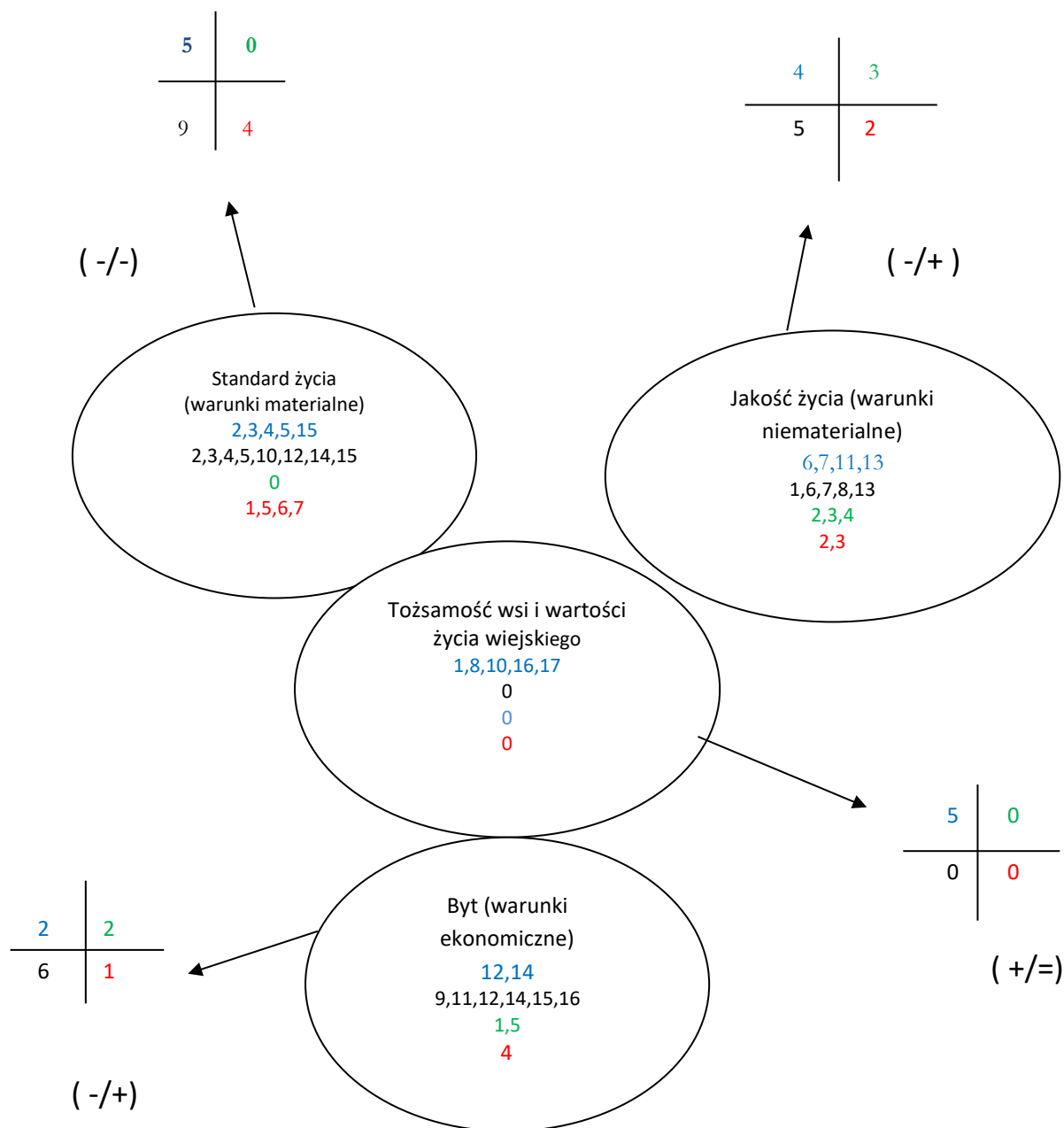
## 5. ANALIZA SWOT

| <b>SILNE STRONY</b><br>(atuty wewnętrzne)  | <b>SŁABE STRONY</b><br>(słabości wewnętrzne)  |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabytki (kościół XVII w., dzwonnica) - „T”</li> <li>2. Świetlica środowiskowa – „S”</li> <li>3. Plac zabaw - „S”</li> <li>4. Boisko sportowe – „S”</li> <li>5. Infrastruktura wodna (wodociągi) – „S”</li> <li>6. Walory turystyczne (rzeka Noteć) – „J”</li> <li>7. Trasa rowerowa R1 – „J”</li> <li>8. Wieś Olenderska – „T”</li> <li>9. Parafiada – „T”</li> <li>10. Objazd mikołaja po miejscowości (KGW) – „T”</li> <li>11. Coroczne „pożegnanie lata” – „J”</li> <li>12. Fundusz sołecki – „B”</li> <li>13. Aktywny sołtys – „J”</li> <li>14. Produkcja mleczarska – „B”</li> <li>15. Wiata zewnętrzna, „S”</li> <li>16. Cmentarz parafialny, T</li> <li>17. Krzyże przydrożne, T</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Słaba integracja społeczna – „J”</li> <li>2.Zły stan dróg gminnych – „S”</li> <li>3.Linia światłowodowa nie obejmująca całej wsi – „S”</li> <li>4.Nie ma chodników przy drodze wojewódzkiej nr 174 – „S”</li> <li>5.Nie ma ścieżek rowerowych przy drodze nr 174 – „S”</li> <li>6.Rozproszona zabudowa, brak centrum wsi – „J”</li> <li>7.Niewystarczająca liczba połączeń autobusowych z większymi miejscowościami – „J”</li> <li>8.Brak punktów usługowych – „J”</li> <li>9.MPZP nieodpowiadający na potrzeby mieszkańców – „B”</li> <li>10. Niedostateczne zaplecze sanitarne świetlicy wiejskiej (brak toalet, kanalizacji, wody bieżącej, kuchni) – „S”</li> <li>11.Brak uwzględnienia w MPZP obszarów usługowych – „B”</li> <li>12.Niedoposażony plac zabaw – „S”</li> <li>13.Niewystarczająca oferta kulturalna dla dzieci i młodzieży - „J”</li> <li>14.Nie ma kanalizacji – „S”</li> <li>15.Nie wystarczająca infrastruktura telekomunikacyjna (słaby zasięg) – „S”</li> <li>16.Zły stan techniczny miejsca integracji społecznej (Sali wiejskiej) – „S”</li> </ol> |

| <p style="text-align: center;"><b>SZANSE</b><br/>(okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>   | <p style="text-align: center;"><b>ZAGROŻENIA</b><br/>(zagrożenia płynące z otoczenia)</p>   |
|--|---|
| <p>1. Elektrownia wodna na rzece Noteć – „B”</p> <p>2. Przyjazny samorząd gminny – „J”</p> <p>3. Zacieśnienie współpracy między sołectwami – „J”</p> <p>4. Zwiększający poziom wykształcenia mieszkańców – „J”</p> <p>5. Możliwość pozyskania dotacji zewnętrznych – „B”</p> | <p>1. Droga Wojewódzka nr174 o dużym natężeniu ruchu – „S”</p> <p>2. Zmniejszająca się liczba mieszkańców – „J”</p> <p>3. Zmieniająca się polityka i przepisy prawne – „J”</p> <p>4. Migracja ludności w celach zarobkowych – „B”</p> <p>5. Niedostateczna infrastruktura drogi wojewódzkiej (oświetlenie, pasy) – „S”</p> <p>6. Zły stan ościennych dróg gminnych – „S”</p> <p>7. Nieodpowiednia drożność rowów melioracyjnych (tamy, bobry) – „S”</p> |

## 6. Analiza potencjału rozwojowego sołectwa Nowe Dwory

|              |            |
|--------------|------------|
| silne strony | szanse     |
| słabe strony | zagrożenia |





## 7. WNIOSKI Z ANALIZY:

### Standard życia (warunki materialne) (-/-)

Wnioski: Obszar standardu jest najsłabszym obszarem sołectwa. Dotkliwą bolączką jest niewystarczająca infrastruktura społeczna (zły stan świetlicy wiejskiej, brak toalet) i drogowa - nie zadowalający stan dróg lokalnych i wojewódzkich. Według mieszkańców świetlica wymaga remontu i doposażenia jest to zadanie priorytetowe do realizacji. Ważną dla mieszkańców inwestycją jest w przyszłości wybudowanie nowej świetlicy. Mieszkańcy zgłaszają również braki w infrastrukturze drogowej – przede wszystkim konieczność wybudowania chodników, ale również posadowienie nowych lamp oświetleniowych.

**REKOMENDACJE:** Warto złożyć wniosek o środki zewnętrzne na remont i doposażenie istniejącej świetlicy wiejskiej oraz zintensyfikować działania w kierunku budowy nowej świetlicy. Konieczna jest współpraca z Gminą w zakresie ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury około drogowej.

### Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-/+ )

Wnioski: Jest to obszar ważny dla mieszkańców. Wewnętrznie jest on na niewielki minus, zewnętrznie są szansę na rozwój sołectwa w obszarze jakości. Grupa Odnowy Wsi wykazuje jednak malejące zainteresowanie integracją i udziałem w aktywnościach realizowanych przez mieszkańców sołectwa. Na jakość życia w Nowych Dworach pozytywnie wpływa przyroda a zwłaszcza otaczający sołectwo las mieszany. Słabą stroną jest dotkliwą dla mieszkańców jest brak jakichkolwiek punktów usługowych. Nadzieję na poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla mieszkańców jest działalność Koła Gospodyń Wiejskich.

**REKOMENDACJE:** Warto podejmować realizację działań mających na celu animację lokalnej społeczności, działania , które integrują na rzecz sołectwa. Dzięki działalności Koła Gospodyń Wiejskich możliwe jest pozyskiwanie środków na realizację projektów miękkich dla mieszkańców (w tym warsztaty, szkolenia, wyjazdy, kursy).

### Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (+/=)

Wnioski: Obszar wewnętrznie dodatni, zewnętrznie Grupa Odnowy Wsi nie wykazała szans na rozwój ani zagrożeń. Wieś posiada cenne zabytki i miejsca kultu, jednak niewiele jest działań kultywujących lokalne historie, obyczaje i tradycje. Niezbędne jest zadbanie o podtrzymanie tożsamości wsi, aby nie utraciła swojej indywidualności.

**REKOMENDACJE:** Rekomenduje się organizację spotkań o charakterze historycznym, kultywujących lokalne potrawy kulinarne oraz lokalne obyczaje. Warto pozyskiwać środki zewnętrzne na ten cel pochodzące z dotacji bądź od sponsorów.

### Byt (warunki ekonomiczne) (-/+)

Wnioski: Grupa Odnowy wsi postrzega ten obszar jako słaby wewnętrznie. Brakuje tu bowiem miejsc pracy, odpowiednich dokumentów , które pozwalają na rozwój wsi. Zewnętrznie mieszkańcy widzą szansę na rozwój gospodarczy.

**REKOMENDACJE:** Warto organizować kursy i szkolenia z prowadzenia działalności gospodarczej i z pozyskiwania środków na rozwój agroturystyki oraz zintensyfikować działania promujące wieś pokazujące jej walory przyrodnicze i kulturowe.

## 8. WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

Wizja hasłowa:

**Nowe Dwory – odkryj historię w cieniu zabytkowego kościoła nad brzegiem malowniczej Noteci.**

Wizja opisowa: W piękny słoneczny dzień społeczność wioski Nowych Dworów zmierza w jednym kierunku.

Z każdej strony przez całą długość wsi chodnikiem i ścieżką rowerową mieszkańcy mkną w kierunku świetlicy z nowoczesnym zapleczem sanitarnym. Festyn integracyjny zaraz się zacznie przy nowej sali wiejskiej. Każdy znajdzie tutaj coś dla siebie. Młodzież zadba o swoją kondycję, ćwicząc na siłowni, na fantastycznym sprzęcie. Młodsze dzieci mają mnóstwo zabawy na doposażonym placu zabaw, a starsi mogą skorzystać z poczęstunku – zupy grzybowej przygotowanej przez Koło Gospodyń Wiejskich. Do Nowych Dworów z chęcią powracają letnicy, którzy wypoczywają na łonie natury, korzystając z lokalnych gospodarstw agroturystycznych, konsumując lokalnej mleczne produkty.

## 9. PROGRAM DŁUGOTERMINOWYODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): **Nowe Dwory – odkryj historię w cieniu malowniczego kościoła nad brzegiem Noteci.**

| I. Plan rozwoju   |  |  | II. Program rozwoju   |
|---|--|--|---|
| 1. CELE<br>Co trzeba osiągnąć by<br>urzeczywistnić wizję<br>naszej wsi?               | 2. Co nam pomoże osiągnąć cele?<br>(zasoby, silne strony, szanse)                                      | 3. Co nam może przeszkodzić? (słabe<br>strony, zagrożenia)                                     | Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?   |
|   | ZASOBY<br>których użyjemy<br>ATUTY<br>silne strony i szanse jakie wykorzystamy                         | BARIERY<br>Słabe strony jakie wyeliminujemy<br>Zagrożenia jakich unikniemy                     |   |
| <b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>                                   |  |  |   |
| 1. Kultuwanie tradycji<br>wiejskich<br><br>2. Zachowanie dziedzictwa<br>historycznego | -Kolo Gospodyń Wiejskich<br>-hodowcy koni<br>-świetlica wiejska<br>-kościół XVII<br>-wiata rekreacyjna | - Słaba integracja społeczna<br>- Niewystarczająca oferta kulturalna dla<br>dzieci i młodzieży | 1.1 Organizacja imprezy „Mikołajki z Kolem<br>Gospodyń Wiejskich”<br>1.2. Warsztaty kulinarne<br>1.3. Warsztaty z rękodzieła<br>1.4. Montaż tablicy historycznych<br>1.5 Zakup strojów dla Koła Gospodyń<br>Wiejskich<br><br>2.1. Odrestaurowanie pomnika<br>2.2. Renowacja ogrodzenia wokół kościoła<br>i cmentarza<br>2.3. Renowacja kościoła i dzwonnicy<br>2.4. Odrestaurowanie przydrożnego krzyża |

## B. STANDARD ŻYCIA

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>1. Rozwój infrastruktury technicznej i poprawiającej bezpieczeństwo mieszkańców</p> <p>2. Poprawa stanu infrastruktury użyteczności publicznej wraz z zakupem wyposażenia</p> <p>3. Poprawa standardu i rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- świetlica wiejska</li> <li>- działka oraz projekt na budowę Sali</li> <li>- boisko sportowe</li> <li>- plac zabaw</li> <li>- fundusz sołecki</li> <li>- siłownia zewnętrzna</li> <li>- środki z „Wielkopolska Odnowa Wsi”</li> <li>- Grupa Odnowa Wsi</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- niedoposażony plac zabaw</li> <li>- brak chodników</li> <li>- brak ścieżki rowerowej</li> <li>- brak projektu ścieżki rowerowej oraz chodników</li> <li>- zły stan dróg gminnych</li> <li>- Linia światłowodowa nie obejmująca całej wsi</li> <li>- Zaplecze sanitarne świetlicy wiejskiej (brak toalet, kanalizacji, wody bieżącej, kuchni)</li> <li>- brak kanalizacji wsi</li> <li>- Niedoposażony plac zabawa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Budowa chodnika</li> <li>1.2. Budowa ścieżki rowerowej</li> <li>1.3. Utwardzenie dróg gminnych</li> <li>1.4. Uzupełnienie oświetlenia wsi</li> <br/> <li>2.1 Doposażenie świetlicy</li> <li>2.2 Remont świetlicy</li> <li>2.3 Budowa nowej sali wiejskiej</li> <li>2.4 Doposażenie istniejącej Sali wiejskiej</li> <li>2.5 Doposażenie i remont wiaty</li> <li>2.6 Montaż monitoringu</li> <br/> <li>3.1 Budowa kanalizacji we wsi</li> <li>3.2 Instalacja światłowodu</li> <li>3.3 Zwiększenie zasięgu sieci telekomunikacyjnej</li> <li>3.4 Modernizacja boiska sportowego</li> <li>3.5 Doposażenie i zmiana lokalizacji siłowni zewnętrznej</li> </ul> |
|--|---|---|--|

| <b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>  |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p>1. Aktywizacja mieszkańców poprzez zwiększenie oferty kulturalnej i rekreacyjnej</p>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- świetlica</li> <li>- KGW</li> <li>- osoby w solectwie posiadające umiejętności i wiedzę</li> <li>- fundusz sołecki</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Słaba integracja społeczna</li> <li>- Niewystarczająca liczba połączeń autobusowych z większymi miejscowościami</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Festyn „Pożegnanie Lata”</li> <li>1.2 Ozdobne skwery zieleni</li> <li>1.3 Andrzejki</li> <li>1.4 Dzień kobiet</li> <li>1.5 Dzień dziecka</li> <li>1.6 Rajd rowerowy</li> <li>1.7 Organizacja wyjazdów, wycieczek</li> <li>1.8 Organizacja warsztatów, kursów, szkoleń z rękodzieła</li> <li>1.9 Turnieje piłki nożnej</li> <li>1.10 Biegi, marsze</li> </ul> |
| <b>D. BYT</b>   |  |   |   |
| <p>1. Promocja solectwa</p> <p>2. Zwiększenie wiedzy na temat pozyskiwania dodatkowych źródeł finansowych dla mieszkańców</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- świetlica</li> <li>- KGW</li> <li>- osoby w solectwie posiadające umiejętności i wiedzę</li> <li>- fundusz sołecki</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Brak wiedzy o walorach solectwa</li> <li>- Mała rozpoznawalność solectwa</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Logo miejscowości</li> <li>1.2 Zakup namiotu</li> <li>1.3 Zakup koszulek</li> <li>1.4 Ulotki/gadżety promocyjne</li> <li>1.5 Tablica z mapą miejscowości</li> <li>2.1 Szkolenie z pozyskiwania środków na agroturystykę</li> <li>2.2 Szkolenie z pozyskiwania funduszy unijnych na rozpoczęcie i rozwój działalności gospodarczej</li> </ul>                 |

## 10. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES LISTOPAD 2024 - LISTOPAD 2026

| Kluczowy problem                   | Odpowiedź   | Propozycja projektu                      | Czy nas stać na realizację?<br>(tak/nie) |           | Punktacja      | Hierarchia |
|------------------------------------|---|--|--|-----------|----------------|------------|
|                                    |   |  | Organizacyjnie                           | Finansowo |                |            |
| Co nas najbardziej zintegruje?     | Kultywowanie lokalnych tradycji kulinarnych                 | Warsztaty kulinarne i robótek ręcznych   | NIE                                      | NIE       | 3+3+3+3+3+3=18 | III        |
| Na czym nam najbardziej zależy?    | Na poprawie bezpieczeństwa wewnątrz sołectwa                | Budowa chodnika                          | NIE                                      | NIE       | 5+5+5+5+5+5=30 | I          |
| Co nam najbardziej przeszkadza?    | Duże natężenie ruchu drogowego                              | Budowa ścieżki rowerowej                 | NIE                                      | NIE       | 1+1+1+1+1+1=6  | V          |
| Co najbardziej zmieni nasze życie? | Stworzenie miejsca do integracji                            | Budowa sali wiejskiej                    | NIE                                      | NIE       | 2+2+2+2+2+2=12 | IV         |
| Co nam przyjdzie najłatwiej?       | Poprawa funkcjonalności świetlicy wiejskiej już istniejącej | Doposażenie i remont świetlicy wiejskiej | TAK                                      | NIE       | 4+4+4+4+4+4=24 | II         |

Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? *(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)*

1. Budowa chodnika
2. Doposażenie i remont sali wiejskiej
3. Warsztaty kulinarne i robótek ręcznych.

Środki finansowe pozyskane z dotacji w ramach Programu Wielkopolska Odnowa Wsi/Fundusz sołecki/  
Urząd Gminy Wieleń

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

| Imię i nazwisko  | Podpis |
|------------------|--------|
| Jacek Durczyński |        |
| Justyna Stasik   |        |
| Beata Karpowicz  |        |
| Marta Głapińska  |        |
| Damian Ficner    |        |
| Marcin Papaj     |        |

**Podpisy moderatorów odnowy wsi:**

Nina Kropidłowska .....

*Imię i nazwisko*

*Podpis*

Anita Herudzińska .....

*Imię i nazwisko*

*Podpis*