

Burmistrz Wielenia
64-730 Wielen ul. Kościuszki 34

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej (rolnej) położonej w miejscowości Zielonowo, stanowiącej własność Gminy Wielen

Działka nr 335/8 część o pow. 1,7081 ha
(RV-0,3625 ha, RVI-0,5769 ha, PsV-0,7687 ha) KW PO2T/00028890/1
Wywoławcza stawka czynszu 1,4582 q żyta, Wadium 11,00 zł
Okres dzierżawy 30.09.2028 r.;

1. Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2024 r. o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Wieleniu.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości podanej przy działce.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 14 września 2024 r. (włącznie).
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zakończeniu przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
6. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **1,7081 ha** wynosi **1,4582 q żyta (107,98 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 9, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wpłacającego.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem stosunków zobowiązanych.
11. Nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.
12. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

13. Szczegółowych informacji uzyskać można w tut. Urzędzie, II piętro, pokój nr 27 lub telefonicznie 67 2531530).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach o **14 sierpnia 2024 roku do 18 września 2024 roku.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej www.wielen.pl. Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie monitorurzedowy.pl. oraz na tablicy ogłoszeń wsi Zielonowo.

Burmistrz
mgr Elżbieta Rybarczyk