

Burmistrz Wielenia

64-730 Wielń ul. Kościuszki 34

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych (rolnych) położonych w obrębie osady Zawada, stanowiących własność Gminy Wielń

Działka nr 88/9 część o pow. 0,6000 ha

(RV-0,6600 ha) KW PO2T/00030960/0

Wywoławcza stawka czynszu 0,7130 q żyta, Wadium 6,00 zł

Okres dzierżawy do 5 lat;

Działka nr 88/9 część o pow. 2,0000 ha

(RV-1,7000 ha, RVI-0,3000 ha) KW PO2T/00030960/0

Wywoławcza stawka czynszu 1,9710 q żyta, Wadium 17,00 zł

Okres dzierżawy do 5 lat;

Działka nr 88/10 część o pow. 4,0800 ha

(RVI-2,4900 ha, RIVb-0,3400 ha, RV-1,0100 ha, RIVa-0,2400 ha)

KW PO2T/00030960/0

Wywoławcza stawka czynszu 3,3273 q żyta, Wadium 29,00 zł

Okres dzierżawy do 5 lat;

Działka nr 88/10 część o pow. 0,5100 ha

(RVI-0,1800 ha, RV-0,3000 ha, RIVa-0,0300 ha) KW PO2T/00030960/0

Wywoławcza stawka czynszu 0,4680 q żyta, Wadium 4,00 zł

Okres dzierżawy do 5 lat;

1. Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2025 r. o godz. 12⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Wieleniu.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości podanej przy działce.

3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu Nr 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439 Bank PKO BP S.A., nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 22 listopada 2025 r. (włącznie).

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zakończeniu przetargu.

5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

6. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,6000 ha** wynosi **0,7130 q żyta (61,56 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **2,0000 ha** wynosi **1,9710 q żyta (170,16 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **4,0800 ha** wynosi **3,3273 q żyta (287,28 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow. **0,5100 ha** wynosi **0,4680 q żyta (40,41 zł)** i stanowi cenę wywoławczą. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

7. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu.

8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 9, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wpłacającego.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.

10. Nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem stosunków zobowiązanych.

11. Nieruchomości dzierżawione są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Wydierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

12. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

13. Szczegółowych informacji uzyskać można w tut. Urzędzie, II piętro, pokój nr 27 lub telefonicznie 67 2531530).

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od **24 października 2025 roku do 26 listopada 2025 roku.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej www.wielen.pl. Biuletynie Informacji Publicznej, oraz w prasie monitorurzedowy.pl.

Burmistrz

mgr Elżbieta Rybarczyk