

Gmina Wielen
ul. Kościuszki 34
64-730 Wielen
GNR.7125.12.2026

W Y K A Z

dot. zbycia na rzecz najemcy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, Kocień Wielki 19, obręb 300208 5.0012, KOCIEŃ WIELKI

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr PO2T/00027404/1 w Sądzie Rejonowym w Trzciance – VI Wydział Ksiąg wieczystych w Czarnkowie, właściciel gmina Wielen.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym 273/2 o pow. 1.887 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 38,31 m². Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w następującą infrastrukturę techniczną: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja (szambo).
3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4. Sprzedaż ustala się w formie bezprzetargowej, gdyż pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje najemcy.
5. Wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 38,31 m² wraz z działką nr 273/2 o pow. 1.887 m² wynosi **70.000,00 zł.**
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnienie tego prawa w księdze wieczystej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieleniu na okres 21 dni tj. od dnia 28 października 2026 r. do dnia 17 listopada 2026 r., informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (28 października 2026 r.) i stronie internetowej – www.bip.wielen.pl

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 ze zm.) upływa z dniem 08 grudnia 2026 r.

Wielen, dn. 28 października 2026 r.

Burmistrz
mgr Elżbieta Rybarczyk